

COMPANIA INMOSTEEL INMOBILIARIA S.A.

Informe de Gerencia

Año 2015

Presentación

Conforme a la práctica establecida, la Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del período 2015, con las atribuciones que le otorgó la Junta de Accionistas y conociendo que el Gerente es el encargado, por ley, de la ejecución de los acuerdos de la Junta.

ANTECEDENTES

La compañía fue constituida ante la Superintendencia de Compañías el 21 de Julio del 2010 bajo el número de expediente 62155 e inscrita en el Servicio de Rentas Internas el 25 de Agosto del 2010 bajo el número de RUC 1792268370001 , con el objeto principal ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER, ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.

INFORME DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

- 1.- En el presente ejercicio económico dieron en arrendamientos los inmuebles a cargo de la empresa
- 2.- En el presente año se concretó el incremento de capital por USD\$ 250.000, quedando la Compañía con un capital total de USD\$250.800.
- 3.- Se ha dado cumplimiento a las obligaciones laborales pagando cumplidamente los sueldos, salarios y aportes a la Seguridad Social.
- 4.- Se ha presentado toda la información de los años 2012 y 2013 ante la Superintendencia de Compañías, dejando a la Compañía al día con todas sus obligaciones y con ello se obtuvo una cuenta corriente en el Banco del Pichincha.
- 5.- En el presente año se tuvo in ingreso importante debido a la recisión del contrato de compra venta con la Señora Ana Paulina Escobar.

6.- Finalmente debo indicar que la empresa al finalizar el período obtuvo utilidad de USD\$46.475.233 (Cuarenta y seis mil cuatrocientos setenta y cinco con veinte y tres centavos de Dólares de los Estados Unidos de América).

PROYECCION DE LA GERENCIA

La gerencia con el respaldo de la Junta de Accionistas se proyecta incrementar sus ingresos a través de los arrendamientos de bienes inmuebles.

Adicionalmente se proyecta concretar la venta del departamento que la empresa mantiene en el Conjunto Habitacional Torres del Río de la ciudad de Ambato.

Finalmente la gerencia está empeñada en buscar el crecimiento de la compañía y la optimización de sus recursos.



Mónica Pamela Zea

GERENTE GENERAL