

# **AGRIPENSA AGRICOLA PENINSULAR S.A**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2018**

### **1. INFORMACION GENERAL**

#### **a) Antecedentes.**

**AGRIPENSA AGRICOLA PENINSULAR S.A** fue constituida en la Provincia del Guayas - Ecuador el 21 de Julio de 2010. Su domicilio legal es en la Vía Samborondon - cantón Samborondon - ciudad de Samborondon Km.1.5 vida a Samborondon S/N.

#### **b) Actividad Económica.**

Su principal actividad mercantil el desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases desde el cultivo y su cosecha hasta su comercialización, así mismo se dedicará a importar exportar y comercializar productos agrícolas etc.

#### **c) Aprobación de los Estados Financieros.**

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2018 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

### **2. POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**2.1 Bases de Preparación.-** Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2018.

**2.2 Reconocimiento de ingresos.-** Son reconocidos al final de cada periodo.

**2.3 Costos y Gastos.-** Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

### **3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).**

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

---

#### 4. CAJA Y BANCOS

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2018 su detalle es como sigue:

CUENTAS	USD
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>	<b>11,942.76</b>
CAJA	972.00
BANCOS	10,970.76

#### 5. ACTIVOS FIJOS

Los Activos fijos al 31 de diciembre 2018 son como sigue:

CUENTAS	USD
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>146,651.61</b>
MAQUINARIA Y EQUIPO	26,576.25
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	35,265.96
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	386,951.46
(-) DEPRECIACION ACUM. PROPIEDADES, PLANTA Y EQU.	(302,142.06)

#### 6. PROPIEDADES DE INVERSION Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

Las Propiedades de Inversión en Terrenos ascienden a USD 268.832,30 y Los Activos Biológicos conformados por Plantas en Producción por un total de USD 687.528,92.

CUENTAS	USD
<b>PROPIEDADES DE INVERSION</b>	<b>268,832.30</b>
TERRENOS	268,832.30
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>	<b>687,528.92</b>
PLANTAS EN PRODUCCION	714,371.49
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	-26,842.57

#### 7. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2018 están conformadas en Pasivos Corrientes y No Corrientes de la siguiente manera:

Pasivos Corrientes	USD 74,930.41
Pasivos No Corrientes	USD 1,067,626.39
<b>Total de Pasivos</b>	<b>USD 1,142,556.80</b>

#### 8. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2018 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

## 9. INGRESOS

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos en ventas de Productos Agrícolas Tarifa 0% con un total al 31 de diciembre 2018 por *US \$288.793,26* 79 y Otros Servicios Gravados con 12% IVA por *USD 10.290,30*. Sumando un Total de Ingresos de *US \$ 299.083,56*.

CUENTAS	USD
INGRESOS	299.083.56
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	299.083.56
VENTA DE BIENES	299.083.56
BIENES TARIFA 0%	288.793.26
BIENES TARIFA 12%	10.290.30
Total Ingresos	299.083.56

299033.27

## 10. COSTOS Y GASTOS.

El total de Egresos están distribuidos de la siguiente manera: Costo y Gastos.

CUENTAS	USD
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	217.837.73
GASTOS	81.195.54
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	299.033.27

## 11. RESULTADO DEL EJERCICIO

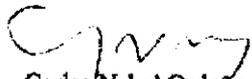
Al 31 de diciembre del 2018 la compañía obtuvo una Utilidad antes de Impuestos por *US \$ 50,29*.

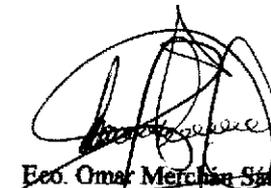
## 12. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2018 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.

  
Carlos Nebel Ordoñez  
REPRESENTANTE LEGAL

  
Eco. Omar Merchán Sánchez  
CONTADOR