

AGRIPENSA AGRÍCOLA PENINSULAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2016

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

AGRIPENSA, fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 21 de Julio del 2010. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas – cantón Samborondon – ciudad Samborondon Km. 1.5 via Samborondon Edificio XIMA 3er piso oficina 310

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es el Cultivo, producción, comercialización, industrialización, distribución, exportación, e importación de cacao.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2016 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- 2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2016.
- 2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.
- 2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

7

AGRIPENSA AGRÍCOLA PENINSULAR S.A.

4. CAJA Y BANCOS

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2016 su detalle es como sigue:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo (Bancos) por **USD 972,00**

5. ACTIVOS FIJOS

Los Activos fijos al 31 de diciembre 2016 son como sigue:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	USD
PROPIEDADES DE INVERSION	
TERRENOS	
TERRENOS HCDA. EL CHAPARRAL	268,832.30
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	26,576.25
EQUIPO DE COMPUTACION	515.00
VEHICULOS	18,741.07
OTROS ACTIVOS	35,265.96
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	
OBRA CIVIL	84,725.36
INSTALACIONES (RIEGO)	302,226.10
(-) DEPRECIACION ACUM. PROPIEDADES, PLANTA Y EQU.	(222,319.51)
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	514,562.53

6. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2016 está conformado por:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	USD
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	31,274.69
LOCALES	20,264.06
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	213.82
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	95.61
CON EL IESS	3,008.82
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	7,692.38
PASIVO NO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	959,442.31
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	324,881.89
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/ NO RELACIONADAS	447,562.38
DEL EXTERIOR	186,998.04
TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	990,717.00

AGRIPENSA AGRÍCOLA PENINSULAR S.A.

7. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2016 está representando por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una

8. RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre 2016 la compañía obtuvo un Utilidad Neta después de Impuestos de US 422,59.

9. INGRESOS

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos en ventas de Productos Agrícolas y son como sigue:

INGRESOS	USD
VENTA DE BIENES	239,290.21
BIENES TARIFA 0%	234,298.49
VENTAS PLATANO	1,014.00
VENTA CACAO	224,193.58
COMPOST ORGANICO	9,090.91
BIENES TARIFA 12%	4,991.72
VENTAS DE SERVICIOS	4,991.72

10. COSTOS Y GASTOS

El total de Costos y Gastos al 31 de Diciembre del 2016 están distribuidos de la siguiente manera:

COSTOS Y GASTOS	COSTOS	GASTOS	TOTAL
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	49,294.75	15,672.24	64,966.99
BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	21,069.60	2,335.12	23,404.72
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	21,513.58	3,210.24	24,723.82
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	-	2,488.65	2,488.65
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	9,152.29	476.58	9,628.87
ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	-	121.96	121.96
DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	48,381.24	48,381.24
GASTOS DE VIAJE	-	24.18	24.18
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	698.80	2,492.21	3,191.01
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	-	1,154.21	1,154.21
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	876.20	-	876.20
SERVICIOS PÚBLICOS	11,884.65	1,315.16	13,199.81
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	3,867.17	341.90	4,209.07
OTROS GASTOS	31,597.16	9,495.90	41,093.06
COSTOS DE TRANSACCIÓN (COMISIONES BANCARIAS, HONORARIOS, TASAS, ENTRE OTROS)	-	1,189.03	1,189.03
Total general	149,954.20	88,698.62	238,652.82

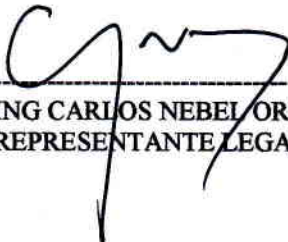
AGRIPENSA AGRÍCOLA PENINSULAR S.A.

11. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2016 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejes a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.



ING CARLOS NEBEL ORDOÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL



ECO. OMAR MERCHAN
CONTADOR