

AGRIPENSA AGRICOLA PENINSULAR S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Base de Presentación de los EE.FF.

Los Estados Financieros de AGRIPENSA AGRICOLA PENINSULAR S.A., con fecha de corte 31 de Diciembre del 2012, se han elaborado cumpliendo con la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2. Políticas Contables Significativas

(a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos

Los activos, pasivos, ingresos o gastos son reconocidos inicialmente e incorporados en los estados financieros cuando satisface los siguientes criterios que establece la Norma: (a) es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y (b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

En ausencia de un requerimiento en la NIIF para Pymes que no sea aplicable específicamente a una transacción o a otro suceso o condición, la gerencia utilizará su juicio para desarrollar y aplicar una política contable que de lugar a información que sea relevante y fiable considerando como fuente requerimiento, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidas en las NIIF para Pymes, así como los requerimiento y guías en la NIIF completas que traten cuestiones similares y relacionadas.

(b) Propiedades, Planta y Equipos

La propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existiere algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

<i>Instalaciones</i>	<i>5%</i>
<i>Maquinarias y equipos</i>	<i>10%</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10%</i>
<i>Equipos de Oficina</i>	<i>10%</i>
<i>Equipos de Computación</i>	<i>33,33%</i>

(c) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existiere indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por

AGRIPENSA AGRICOLA PENINSULAR S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

deterioro del valor en resultados.

(d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existen algunas evidencias objetivas de que no vayan a ser recuperables.

(e) Activos biológicos

Los Activos biológicos son medidos al modelo del costo, es decir al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado, tomando en consideración su vida útil, tiempo de producción del activo.

(f) Costos de Transformación

Los costos de transformación del inventario incluyen los costos directamente relacionados con las unidades de producción, tales como mano de obra directa y materia prima. También incluirá una distribución de los costos indirectos de producción incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

3. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

4. Actividad de la Compañía

AGRIPENSA AGRICOLA PENINSULAR S.A. fue constituida el 21 de julio del 2010 cuyo objeto social es cultivo, producción, comercialización, industrialización, distribución, exportación e importación de cacao.

5. Efectivo y equivalente en efectivo

Al 31 de diciembre de 2012, representan fondos de cajas y saldo de cuenta corriente en bancos locales. Así tenemos:

Cuentas	2012 USD
Caja Chica- Hacienda	472.00
Caja Movilizaciones	600.00
Caja Mayor – Oficina	300.00
Caja General	200.00
Banco Bolivariano	72.41
Banco de Guayaquil	8.90
Banco de Pichincha	2,345.80
Total Efectivo y equivalente en efectivo	3,999.11

AGRIPENSA AGRICOLA PENINSULAR S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

6. Activos Financieros

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
Cuentas por Cobrar Clientes	6,010.08
Otras Cuentas por Cobrar varias	1,529.31
Total Cuentas por Cobrar	7,539.39

El saldo por cobrar a clientes al 31 de diciembre del 2012 representan valores pendientes de cobro por facturas con vencimiento a 30 días y que no generan intereses.

7. Servicios y Otros Pagos Anticipados

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
Anticipo Jornales semanales	1,143.00
Anticipos Proveedores	81,803.49
Total Pagos Anticipados	82,946.49

El saldo por anticipo a proveedores al 31 de diciembre del 2012 corresponde a valores entregados a TubYTEK S.A. para instalación de sistema de riego por \$77,000 y a proveedores varios por \$4,803.49

8. Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	16,259.69
Crédito Tributario a favor de la empresa (RENTA)	4,717.52
Total Pagos Anticipados	20,977.21

9. Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 fueron como sigue:

AGRIPENSA AGRICOLA PENINSULAR S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Descripción	Saldo al 31 de Dic. del 2011	Adiciones	Baja/Ventas	Ajustes NIIF	Saldo al 31 de Dic del 2012
Terrenos	362,000.00	-	-	-93,167.70	268,832.30
Edificios	55,017.67	34,414.44	-	-4,706.75	84,725.36
Maquinaria y Equipo	12,500.00	26,576.25	-	-	39,076.25
Instalaciones	-	102,914.50	-	199,311.60	302,226.10
Equipos de computación	-	517.60	-	-	517.60
Vehículos	13,000.00	18,741.07	-13,000.00	-	18,741.07
Otros Activos	27,055.86	8,977.96	-767.86	-	35,265.96
Total al Costo	469,573.53	192,141.82	-13,767.86	101,437.15	749,384.64
(-) Depreciación Acumulada	-2,544.26				-37,601.20
Total Neto	467,029.27				711,783.44

10. Activos Biológicos

Los movimientos de activos biológicos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 fueron como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de Dic. del 2011	Adiciones	Reclasific.	Ajustes NIIF	Saldo al 31 de Dic del 2012
Plantas en crecimientos	132,372.64	96,204.56	-40,382.54	-11,582.76	176,611.90
Plantas en producción	-	-	40,382.54	78,173.43	118,555.97
Total al Costo	132,372.64	96,204.56	-	66,590.67	295,167.87
(-) Depreciación Acumulada	-				-15,424.77
Total Neto	132,372.64				279,743.10

11. Otros activos no corrientes

Al 31 de diciembre del 2012, representa \$13,288.68

12. Otros Activos No Corrientes

Al 31 de diciembre del 2012, representa \$542,98 por concepto de depósitos en garantía.

13. Cuentas y Documentos por Pagar

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
Proveedores de Bienes y Servicios Locales	16,638.39
Total Cuentas por Pagar	16,638.39

Las cuentas por pagar a proveedores de bienes y servicios representan facturas por pagar con plazo hasta 30 días y sin interés, correspondiente a la compra de bienes y servicios, necesarios para la producción.

14. Otras Obligaciones Corrientes

AGRIPENSA AGRICOLA PENINSULAR S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
Obligaciones con Instituciones Financieras	78,291.45
Con la Administración Tributaria	641.36
Obligaciones con el IESS	2,773.06
Beneficios sociales Empleados	15,266.60
Total Otras Obligaciones Corrientes	96,972.47

15. Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2012, representa \$ 456,024.00 por acreedores varios y accionistas.

16. Pasivos no Corrientes

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
Velting	60,000.00
Sebastian Angulo Tamayo	138,260.00
Panama Exporters Corporations	102,254.73
Total Otras Obligaciones Corrientes	300,514.73

17. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital suscrito consiste en \$800.00 de 800 acciones ordinarias con un valor unitario de \$1.00

18. Aportes de Socios o Accionistas

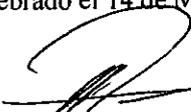
Al 31 de Diciembre del 2012 el total de aportes de accionistas para futura capitalización es \$336,898.00

19. Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2012 y a la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.

20. Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrado el 14 de Marzo del 2013.


C.P.A. Ricardo Mendoza Carrión
CONTADOR