

# AGRIPENSA AGRÍCOLA PENINSULAR S.A.

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 31 de Marzo del 2016

Señores

**AGRIPENSA AGRICOLA PENINSULAR S.A.**

Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2016, en calidad de comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con Las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas, y también se han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### A. CUENTAS POR COBRAR AL FISCO.

Al 31 de diciembre 2016 su detalle es el siguiente:

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	US \$ 4.556,45
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO)	US \$ 8.746,26
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR AL FISCO</b>	<b>US \$13.302,71</b>

### B. ACTIVOS FIJOS.

El detalle de Activos Fijos al 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	USD
<b>PROPIEDADES DE INVERSION</b>	
<b>TERRENOS</b>	
TERRENOS HCDA. EL CHAPARRAL	268,832.30
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	26,576.25
EQUIPO DE COMPUTACION	515.00
VEHICULOS	18,741.07
OTROS ACTIVOS	35,265.96
<b>CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES</b>	
OBRA CIVIL	84,725.36
INSTALACIONES (RIEGO)	302,226.10
<b>(-) DEPRECIACION ACUM. PROPIEDADES, PLANTA Y EQU.</b>	<b>(222,319.51)</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS FIJOS</b>	<b>514,562.53</b>

# AGRIPENSA AGRÍCOLA PENINSULAR S.A.

## C. CUENTAS POR PAGAR.

El total de Las Cuentas por Pagar corrientes y No Corrientes al 31 de diciembre 2016 son:

<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>USD</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>31,274.69</b>
LOCALES	20,264.06
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	213.82
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	95.61
CON EL IESS	3,008.82
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	7,692.38
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES</b>	<b>959,442.31</b>
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	324,881.89
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/ NO RELACIONADAS	447,562.38
DEL EXTERIOR	186,998.04
<b>TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>990,717.00</b>

## D. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2016 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.



**ING. PAOLA CAMPOVERDE ENCARNACION**  
**COMISARIO PRINCIPAL**