



AGRIPENSA AGRÍCOLA PENINSULAR S.A.

*Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015 y 2014
conjuntamente con el Informe del Auditor Independiente*

AGRIPENSA AGRÍCOLA PENINSULAR S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015 y 2014

CONTENIDO	PÁGINA
Informe del Auditor Independiente	2
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultado Integral	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6 - 7
Notas a los Estados Financieros	8 - 17

Abreviaturas:

NIIF para PYMES	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
US\$	U.S. dólares

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
Agripensa Agrícola Peninsular S.A.

1. He auditado los estados financieros adjuntos de Agripensa Agrícola Peninsular S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumpla los requerimientos éticos, así como que planifique y ejecute la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Agripensa Agrícola Peninsular S.A. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Asuntos de énfasis

5. Sin calificarme opinión, informo lo siguiente:
- a) Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía mantiene cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas, como se menciona en las Notas 5. CUENTAS POR COBRAR, 8. CUENTAS POR PAGAR y 13. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS.
 - b) La Compañía en el 2014 se acogió a la Doctrina 106 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para compensar las pérdidas acumuladas por US\$357.767 con aportes de los accionistas, tales aportes son "a fondo perdido" e irrecuperables.

Otros asuntos

6. Según Resolución No. 02.Q.IC1.0012 publicada en Registro Oficial No. 621 del 18 de julio del 2002 por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, la Compañía para el ejercicio 2015 está en la obligación de contratar auditoría externa por superar el US\$1.000.000 en activos al 31 de diciembre del 2014.
7. El Informe de Cumplimiento Tributario de Agripensa Agrícola Peninsular S.A. al 31 de diciembre del 2015, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.



Ing. Freddy Verdezoto Cortez
Registro Nacional de Auditores Externos
SCV-RNAE-920

Marzo 14, 2016
Guayaquil, Ecuador

AGRIPENSA AGRÍCOLA PENINSULAR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Notas</u>	<u>2015</u> (en U.S. dólares)	<u>2014</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	4.793	32.626
Cuentas por cobrar	5	20.101	86.485
Impuestos corrientes	9	<u>16.458</u>	<u>16.028</u>
Total activos corrientes		<u>41.352</u>	<u>135.139</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	6	562.943	608.135
Activos biológicos	7	503.930	322.993
Otros activos		<u>643</u>	<u>13.411</u>
Total activos no corrientes		<u>1.067.516</u>	<u>673.284</u>
TOTAL		<u>1.108.868</u>	<u>1.079.678</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	8	55.851	665.951
Impuestos corrientes	9	777	430
Obligaciones acumuladas	10	<u>11.923</u>	<u>16.209</u>
Total pasivos corrientes		<u>68.551</u>	<u>682.590</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	8	<u>871.739</u>	<u>228.260</u>
Total pasivos no corrientes		<u>871.739</u>	<u>228.260</u>
Total pasivos		<u>940.290</u>	<u>910.850</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	11	800	800
Resultados acumulados		<u>167.778</u>	<u>168.028</u>
Total patrimonio		<u>168.578</u>	<u>168.828</u>
TOTAL		<u>1.108.868</u>	<u>1.079.678</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Carlos Nebel Ordoñez
Gerente General

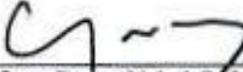

C.P. Oscar Méndez Sánchez
Contador General

AGRIPENSA AGRÍCOLA PENINSULAR S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

	<u>Notas</u>	<u>2015</u> (en U.S. dólares)	<u>2014</u>
INGRESOS		214.375	289.602
COSTO DE VENTAS	12	<u>(134.590)</u>	<u>(192.762)</u>
MARGEN BRUTO		79.785	96.840
Gastos de administración	12	(78.133)	(95.931)
Otros gastos		<u>(1.902)</u>	<u>(909)</u>
Total		(80.035)	(96.840)
(PÉRDIDA) NETA DEL AÑO		<u>(250)</u>	<u> </u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Carlos Nebel Ordoñez
Gerente General



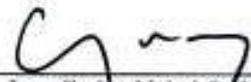
C.P.A. Omar Merchán Sánchez
Contador General

AGRIPENSA AGRÍCOLA PENINSULAR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de Capital</u> (en U. S. dólares)	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2014	800	336.898	(189.739)	147.959
Compensación de pérdidas	—	<u>(336.898)</u>	<u>357.767</u>	<u>20.869</u>
Diciembre 31, 2014	800		168.028	168.828
(Pérdida) neta	—	—	<u>(250)</u>	<u>(250)</u>
Diciembre 31, de 2015	<u>800</u>	—	<u>167.778</u>	<u>168.578</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Carlos Nebel Ordoñez
Gerente General


C.P.A. Omar Merchán Sánchez
Contador General

AGRIPENSA AGRÍCOLA PENINSULAR S.A.

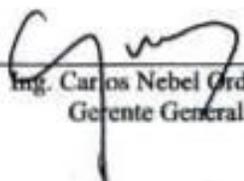
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	280.759	226.609
Pagos a proveedores	(159.387)	(225.475)
Impuesto a la renta	<u>(5.030)</u>	<u>(9.122)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>116.342</u>	<u>(7.988)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, maquinarias y equipos	(515)	
Adquisición activos biológicos	<u>(173.783)</u>	<u>(52.531)</u>
Flujo neto de efectivo (utilizado en) actividades de inversión	<u>(174.298)</u>	<u>(52.531)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago préstamos instituciones financieras		(4.705)
Préstamos de terceros	70.280	160.991
Préstamos partes relacionadas	<u>(66.063)</u>	<u>(65.543)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>4.217</u>	<u>90.743</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
(Disminución) aumento neto en efectivo y bancos	(27.833)	30.224
Saldo al comienzo del año	<u>32.626</u>	<u>2.402</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>4.793</u>	<u>32.626</u>
PASAN:		

VIENEN:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
(Pérdida) neta	(250)	
<i>Ajustes que no representan uso de efectivo:</i>		
Depreciación	25.600	51.782
<i>(Aumento) disminución en Activos:</i>		
Cuentas por cobrar	66.384	(62.993)
Impuestos corrientes	(430)	(9.418)
Otros activos	(185)	
<i>Aumento (disminución) en Pasivos:</i>		
Cuentas por pagar	29.162	11.205
Impuestos corrientes	347	296
Obligaciones acumuladas	<u>(4.286)</u>	<u>1.140</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>116.342</u>	<u>(7.988)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Carlos Nebel Ordoñez
Gerente General



C.P.A. Oscar Merchán Sánchez
Contador General

AGRIPENSA AGRÍCOLA PENINSULAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agripensa Agrícola Peninsular S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 21 de julio del 2010. Su actividad principal es el cultivo, producción, comercialización, industrialización, distribución, exportación e importación de cacao.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Administración en marzo 14 del 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros adjuntos, serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

- 2.1 *Bases de preparación* - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico.

- 2.2 *Moneda funcional* - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

- 2.3 *Efectivo y bancos* - Incluye efectivo disponible en caja y en bancos locales.

- 2.4 *Cuentas por cobrar* - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuales después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- 2.5 *Propiedades, maquinarias y equipos*

2.5.1 *Medición en el momento del reconocimiento* - Se medirán inicialmente por su costo, y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados cuando exista un indicativo de cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presenta la vida útil usada en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinarias y equipos	10
Otros activos	10
Vehículos	5
Equipos de computo	3

2.6 Activos biológicos - Los activos biológicos consisten en costos de semillas y trabajos agrícolas realizados en los cultivos de cacao que tienen una etapa de crecimiento de 5 años, hasta que se encuentren listos para su explotación.

2.7 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles - Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

2.8 Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

2.9 Impuestos

2.9.1 Impuesto corriente - Se basa en el mayor entre el impuesto a la renta causado y el monto del anticipo mínimo.

El impuesto a la renta causado se lo determina a través de la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada periodo.

El anticipo mínimo de impuesto a la renta es calculado en función de las cifras reportadas el año inmediato anterior aplicando el 0.2% al patrimonio y los costos y gastos deducibles más el 0.4% sobre los ingresos gravables y el total de activos.

2.10 *Beneficios a empleados*

2.10.1 *Beneficios de corto plazo* - Se registran en un rubro específico o en el rubro de beneficios sociales del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

i) *Participación a trabajadores* - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

ii) *Vacaciones* - Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

iii) *Décimo tercer y cuarto sueldo* - Se provisionan y pagan con disposiciones legales.

2.11 *Reconocimiento de ingresos* - Los ingresos son reconocidos, cuando se ha realizado la transferencia de dominio del activo, concordante con el principio contable del devengado.

2.12 *Costos y gastos* - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13 *Compensación de saldos y transacciones* - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.14 *Normas Contables, Nuevas y Revisadas, Emitidas pero Aún no Efectivas* - Las modificaciones realizadas a las NIIF para las PYMES son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero del 2017, y no han sido aplicadas por la Compañía de manera anticipada en la preparación de estos estados financieros.

La Compañía no espera que las siguientes modificaciones tengan un impacto significativo sobre los estados financieros:

- Permitir la opción de utilizar el modelo de la revaluación en las Propiedades, Planta y Equipos (Sección 17).

- Alinear los principales requisitos de reconocimiento y medición para el impuesto a las ganancias diferido (Sección 29).
- Alinear los principales requisitos de reconocimiento y medición de los activos para exploración y evaluación de recursos minerales (Sección 34).

2.15 *Estimaciones y juicios contables significativos* - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Administración:

- 3.1. *Riesgo de crédito* - La Compañía no presenta riesgos crediticios debido a que sus operaciones comerciales se realizan en términos de créditos considerados normales para su tipo de actividad económica.
- 3.2. *Riesgo de liquidez* - Es gestionado por la Administración de forma oportuna, para este efecto la Compañía administra la liquidez para cumplir con las obligaciones mantenidas.
- 3.3. *Riesgo de mercado* - El sector cacaotero nacional se ha visto considerablemente afectado este año por el ataque del hongo *Moniliophthora roreri* (monilla), el cual ha ocasionado un impacto en el 39% de la superficie total de cultivos. La Compañía ha tumbado todas las mazorcas enfermas o dañadas para que el hongo viva menos en el huerto y para que no se mezclen con el cacao sano.

Administración de Capital - La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita mantener la confianza de los inversionistas, los acreedores y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Capital se compone del total del patrimonio. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de incremento de capital. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

La Compañía hace seguimiento al capital, utilizando el índice deuda neta - patrimonio ajustado. Para este propósito, deuda neta ajustada es definida como el total de pasivos menos efectivo y bancos; y el patrimonio ajustado incluye todos los componentes del patrimonio.

El índice de deuda – patrimonio ajustado de la Compañía al término del periodo del estado de situación financiera es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Total pasivos	940.290	910.850
Menos efectivo y bancos	<u>(4.793)</u>	<u>(32.626)</u>
Deuda neta	<u>935.497</u>	<u>878.224</u>
Total patrimonio	<u>168.578</u>	<u>168.828</u>
Índice deuda neta ajustada a patrimonio ajustado	<u>0,18</u>	<u>0,19</u>

Los instrumentos financieros al 31 de diciembre del 2015 y 2014 se conforman de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<i>Activos financieros:</i>		
Efectivo y bancos, nota 4	4.793	32.626
Cuentas por cobrar, nota 5	<u>20.101</u>	<u>86.485</u>
Total	<u>24.894</u>	<u>119.111</u>
<i>Pasivos financieros:</i>		
Cuentas por pagar, nota 8	<u>927.590</u>	<u>894.211</u>

4. EFECTIVO Y BANCOS

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja	972	1.572
Bancos	<u>3.821</u>	<u>31.054</u>
Total	<u>4.793</u>	<u>32.626</u>

Al 31 de diciembre del 2015, Bancos representa saldos en cuentas corrientes depositados en instituciones financieras locales, los cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Clientes	16.088	72.608
Partes relacionadas, nota 13	1.126	4.406
Préstamos empleados	528	655
Anticipos a proveedores	1.108	7.565
Otras	<u>1.251</u>	<u>1.251</u>
Total	<u>20.101</u>	<u>86.485</u>

6. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El detalle y movimiento de las propiedades, maquinarias y equipos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2015 y 2014 es como sigue:

	Terreno	Maquinarias y equipos	Vehículos	Otros activos	Total
<i>Costo:</i>					
Saldo al 31 de diciembre del 2013 y 2014	268.832	62.360	18.741	386.951	736.884
Adiciones	—	515	—	—	515
Ventas y/o bajas	—	(518)	—	—	(518)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	268.832	62.357	18.741	386.951	736.881
<i>Depreciación acumulada:</i>					
Saldo al 31 de diciembre del 2013	—	(18.230)	(6.872)	(51.865)	(76.967)
Adiciones	—	(8.952)	(3.748)	(39.082)	(51.782)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	—	(27.182)	(10.620)	(90.947)	(128.749)
Adiciones	—	(5.142)	(1.440)	(39.082)	(45.664)
Ventas y/o bajas	—	475	—	—	475
Saldo al 31 de diciembre del 2015	—	(31.849)	(12.060)	(130.029)	(173.938)
<i>Valor en libros neto:</i>					
Al 31 de diciembre del 2014	268.832	35.178	8.121	296.004	608.135
Al 31 de diciembre del 2015	268.832	30.508	6.681	256.922	562.943

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos consisten en costos de semillas y trabajos agrícolas realizados en los cultivos de cacao que tienen una etapa de crecimiento de 5 años, hasta que se encuentren listos para su explotación.

8. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
Proveedores locales	44,851	22,929
Partes relacionadas, nota 13	515,798	574,621
Otras	<u>366,941</u>	<u>296,661</u>
Total	<u>927,590</u>	<u>894,211</u>

Clasificación:

Corriente	55,851	665,951
No corriente	<u>871,739</u>	<u>228,260</u>
Total	<u>927,590</u>	<u>894,211</u>

Partes relacionadas, corresponden a préstamos que no tienen fecha de vencimiento específico y no generan intereses.

Otras cuentas por pagar, corresponden a préstamos que no tienen fecha de vencimiento específico y no generan intereses.

9. IMPUESTOS

9.1. *Activos y pasivos del año corriente* – Un resumen de impuestos corrientes es como sigue:

	2015	2014
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Crédito tributario impuesto a la renta	11,060	13,768
Crédito tributario Impuesto al Valor Agregado	<u>5,398</u>	<u>2,260</u>
Total	<u>16,458</u>	<u>16,028</u>

Pasivos por impuesto corriente:

Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	635	430
Impuesto al Valor Agregado – IVA y retenciones	<u>142</u>	<u>—</u>
Total	<u>777</u>	<u>430</u>

9.2. *Situación fiscal* – Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 31 de Marzo del 2016

Señores

AGRIPENSA AGRICOLA PENINSULAR S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2015, en calidad de comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con Las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas, y también se han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A. CUENTAS POR COBRAR AL FISCO.

Al 31 de diciembre 2015 su detalle es el siguiente:

Crédito Tributario Iva US \$ 5.398,42

Crédito Tributario Renta US \$ 6.422,84

B. ACTIVOS FIJOS.

El detalle de Activos Fijos al 31 de diciembre 2015 es el siguiente:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
MAQUINARIA Y EQUIPO	26.576,25
EQUIPO DE COMPUTACION	515,00
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINE	18.741,07
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	35.265,96
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	386.951,46
(-) DEPRECIACION ACUM. PROPIEDADES, PLANTA Y EQU.	(173.938,27)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	294.111,47

C. CUENTAS POR PAGAR.

Las Cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2015 son:

PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	55.851,03
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	775,88
CON EL IESS	2.827,47
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	9.095,68
TOTAL PASIVO CORRIENTE	68.550,06

D. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2015 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.



ING. PAOLA CAMPOVERDE E.
COMISARIO PRINCIPAL

AGRIPENSA AGRICOLA PENINSULAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2015

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

AGRIPENSA, fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 21 de Julio del 2010. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas – cantón Samborondon – ciudad Samborondon S/N Km. 1.5

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es el Cultivo, producción, comercialización, industrialización, distribución, exportación, e importación de cacao.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2015 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2015.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

4. CAJA Y BANCOS

Incluye aquellos activos financieros liquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2015 su detalle es como sigue:

Efectivo, Bancos por US \$32.626,21

5. ACTIVOS FIJOS

Los Activos fijos al 31 de diciembre 2015 son como sigue:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
MAQUINARIA Y EQUIPO	26.576,25
EQUIPO DE COMPUTACION	515,00
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINE	18.741,07
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	35.265,96
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	386.951,46
(-) DEPRECIACION ACUM. PROPIEDADES, PLANTA Y EQU.	(173.938,27)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	294.111,47

6. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2015 está conformado por:

PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	55.851,03
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	775,98
CON EL IESS	2.627,47
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	9.095,68
TOTAL PASIVO CORRIENTE	68.550,06

7. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2015 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

8. RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre 2015 la compañía obtuvo una perdida contable de \$ 4,886.76.

9. INGRESOS

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos en ventas de Productos Agrícolas Tarifa 0% con un total al 31 de diciembre 2015 de US \$ 214,375.02

10. GASTOS

El total de Gastos administrativos y costos están distribuidos de la siguiente manera:

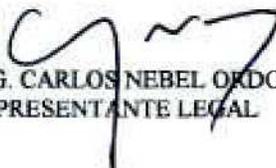
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	
MANTENIMIENTO PLANTACION CACAO	13.305,15
MANO DE OBRA DIRECTA	29.748,18
MANTENIMIENTO PLANTACION PLATANO	750,36
MANO DE OBRA DIRECTA	14.826,67
MANTENIMIENTO HACIENDA	49.477,84
OTROS COSTOS DIRECTOS	27.622,96
OTROS COSTOS INDIRECTOS	1.777,39
TOTAL COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	137.508,55
GASTOS	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	25.967,46
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO)	3.210,24
BENEFICIOS A EMPLEADOS	1.228,80
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES	14.494,99
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	162,62
ARRENDAMIENTO Y EXPENSAS OFICINA	1.915,02
TRANSPORTE	18,62
AGUA, ENERGIA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	1.743,69
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD	96,86
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	3.108,51
DEPRECIACIONES	22.682,23
OTROS GASTOS	586,13
GASTOS FINANCIEROS	1.901,40
TOTAL COSTOS Y GASTOS	77.116,57

11. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2015 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.


ING. CARLOS NEBEL ORDOÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL


ECO. OMAR MERCHAN SANCHEZ
CONTADOR GENERAL

AGRIPENSA AGRICOLA PENINSULAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2015

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

AGRIPENSA, fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 21 de Julio del 2010. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas – cantón Samborondon – ciudad Samborondon S/N Km. 1.5

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es el Cultivo, producción, comercialización, industrialización, distribución, exportación, e importación de cacao.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2015 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2015.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

4. CAJA Y BANCOS

Incluye aquellos activos financieros liquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2015 su detalle es como sigue:

Efectivo, Bancos por US \$32.626,21

5. ACTIVOS FIJOS

Los Activos fijos al 31 de diciembre 2015 son como sigue:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
MAQUINARIA Y EQUIPO	26.576,25
EQUIPO DE COMPUTACION	515,00
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINE	18.741,07
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	35.265,96
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	386.951,46
(-) DEPRECIACION ACUM. PROPIEDADES, PLANTA Y EQU.	(173.938,27)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	294.111,47

6. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2015 está conformado por:

PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	55.851,03
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	775,98
CON EL IESS	2.627,47
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	9.095,68
TOTAL PASIVO CORRIENTE	68.550,06

7. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2015 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

8. RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre 2015 la compañía obtuvo una perdida contable de \$ 4,886.76.

9. INGRESOS

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos en ventas de Productos Agrícolas Tarifa 0% con un total al 31 de diciembre 2015 de US \$ 214,375.02

10. GASTOS

El total de Gastos administrativos y costos están distribuidos de la siguiente manera:

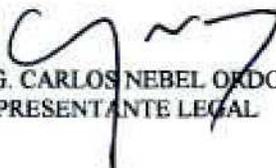
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	
MANTENIMIENTO PLANTACION CACAO	13.305,15
MANO DE OBRA DIRECTA	29.748,18
MANTENIMIENTO PLANTACION PLATANO	750,36
MANO DE OBRA DIRECTA	14.826,67
MANTENIMIENTO HACIENDA	49.477,84
OTROS COSTOS DIRECTOS	27.622,96
OTROS COSTOS INDIRECTOS	1.777,39
TOTAL COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	137.508,55
GASTOS	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	25.967,46
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO	3.210,24
BENEFICIOS A EMPLEADOS	1.228,80
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES	14.494,99
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	162,62
ARRENDAMIENTO Y EXPENSAS OFICINA	1.915,02
TRANSPORTE	18,62
AGUA, ENERGIA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	1.743,69
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD	96,86
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	3.108,51
DEPRECIACIONES	22.682,23
OTROS GASTOS	586,13
GASTOS FINANCIEROS	1.901,40
TOTAL COSTOS Y GASTOS	77.116,57

11. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2015 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.


ING. CARLOS NEBEL ORDOÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL


ECO. OMAR MERCHAN SANCHEZ
CONTADOR GENERAL