

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA ESPERANZA S. A. AGRIESPERSA.

1.- INFORMACION GENERAL

AGRICOLA ESPERANZA S. A. AGRIESPERSA es una sociedad anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es El Triunfo. Su actividad principal es la producción y venta de banano.

2.- BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) y están presentados en dólares americanos.

*Efectivo y Equivalente de Efectivo*

Comprende el efectivo mantenido en caja chica, utilizado para gastos menores, y los fondos depositados a la vista en las cuentas bancarias.

La institución para propósitos de presentación de este estado financiero ha definido como efectivo, el saldo en caja y bancos.

AÑO 2018	AÑO 2017
49.619,16	99.290,94

*Inventarios*

Los inventarios se calculan aplicando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

*DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.*

Las ventas a crédito se realizan a clientes calificados y su plazo no va más de 7 días, por lo que no generan intereses.

AÑO 2018	AÑO 2017
36.333,75	55.526,76

Los activos por impuestos corrientes están constituidos por el crédito tributario a favor de la empresa por impuesto a la renta e iva.

AÑO 2018	AÑO 2017
61.424.91	32.764.80

### *Propiedad, planta y equipo*

Se reconocen partidas de Propiedades, Planta y Equipo cuando cumplan con los siguientes criterios:

- Se mantienen para el uso en la producción o suministros de bienes o con propósitos administrativos y se esperan utilizar durante más de un periodo.
- Es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos asociados al uso del activo.
- El costo de la partida puede medirse con fiabilidad.

La Gerencia, luego de un análisis basado en el comportamiento histórico de la Compañía, considera apropiado establecer una política de activación para las siguientes partidas de Propiedades, Planta y Equipo:

Edificios	Vida Util 20 años
Muebles y Enseres	Vida Util 10 años
Maquinarias y Equipos	Vida Util 10 años
Vehiculos	Vida Util 5 años
Equipo de Computación	Vida Util 3 años

### *PASIVOS FINANCIEROS*

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las categorías de Cuentas y Documentos por Pagar, Otras Obligaciones Corrientes, Cuentas por Pagar Accionistas y Obligaciones con instituciones financieras. Estos pasivos se reconocen y se miden de acuerdo a los requerimientos de la Sección 11 "Instrumentos Financieros".

- ✓ *Las Cuentas y Documentos por Pagar* corresponden a importes adeudados a los proveedores por el consumo de bienes y servicios, se clasifican como Pasivo Corriente cuando se cumple al menos un requerimiento del párrafo 7 de la Sección 4 "Estado de Situación Financiera", El plazo de crédito que los proveedores conceden a la Compañía es de 30 días aproximadamente.

AÑO 2018	AÑO 2017
79.026,20	40.469,09

- ✓ *Otras Obligaciones Corrientes*, en esta categoría de Pasivo Corriente se registran las obligaciones presentes de la Compañía a favor de los Organismos de Control, tales como Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social, Beneficios a favor de los Empleados y los dividendos declarados y pendientes de pago a los tenedores de instrumentos de Patrimonio emitidos por la Compañía. Todas estas obligaciones se esperan cancelar dentro del ciclo normal de operación de la Compañías o dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

AÑO 2018	AÑO 2017
14.926,65	14.566,96

- ✓ *Las Cuentas por Pagar Accionistas* corresponden a deudas contraídas con las accionistas de la Compañía, estas cuentas no registran un costo financiero ni tienen definido el vencimiento.

AÑO 2018	AÑO 2017
686.422,54	844.919,76

- ✓ *Las Obligaciones con instituciones financieras* corresponden a deudas contraídas para la adquisición de nuevas propiedades, plantas y equipos y su vencimientos es de acuerdo al cuadro de amortización, generando intereses.

	AÑO 2018	AÑO 2017
CORTO PLAZO	0,00	0.00
LARGO PLAZO	0.00	0.00

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su precio de transacción (incluye costos de transacción) y posteriormente por su precio de transacción. Excepto si la transacción involucra una gestión de financiamiento, en cuyo caso la medición inicial será el valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar y su medición posterior será al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

### 3.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas reunida el 25 de Abril del 2019.