INFORME DEL GERENTE GENERAL
ECUADOR INMOBILIARIA CIA. LTDA. INMOBIECUA
Al 31 de diciembre del 2011

Señores Socios:

En base a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a su consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2011:

Situación económica general del país:

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el Ecuador registro un crecimiento del 5.1% gracias a las buenas inversiones puestas en marcha tanto a nivel privado como a nivel público. Dichas inversiones fueron en buena parte en desarrollo social, energía y en mejorar la productividad, aunque se advirtió que el buen desarrollo económico que está viviendo el país tiene su punto débil y es el aumento de importación de productos derivados del petróleo y las bajas en los funcionamientos de las refinerías.

Por lo dicho anteriormente, las perspectivas para el 2012 son igualmente alentadoras para Ecuador, sugiriendo un aumento considerable en todos los sectores económicos en especial el sector industrial y de servicios.

Cumplimientos de los objetivos previstos:

Entre los principales objetivos propuestos por la Compañía Ecuador Inmobiliaria Cía. Ltda. Inmobiecua, se encontraban el incrementar los índices de productividad y el mantener las actividades vinculadas con su objetivo social mismos que fueron alcanzados gracias al apoyo de un equipo de trabajo comprometido con la compañía a quienes se les agradece.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

La compañía Ecuador Inmobiliaria Cía. Ltda. Inmobiecua ha cumplido con todas las disposiciones y normas emitidas por la Junta General de Socios. Este cumplimiento se logró gracias a los colaboradores y la administración de la compañía que contribuyeron para alcanzar los objetivos establecidos.

07 JUN 2012

Información sobre los hechos extraordinarios en lo administrativo, legal y laboral:

La Compañía Ecuador Inmobiliaria Cía. Ltda. Inmobiecua, en el ámbito legal, en el año 2011 mantuvo siempre al día en sus permisos y licencias.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio:

Del análisis detallado del Balance General y Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2011, destacó lo siguiente:

- Al cierre del ejercicio económico del 2011, los ingresos totalizaron USD 4.797,58 y los costos y gastos USD 10.507,55 generando una perdida de USD 5.709,97
- La compañía no cuenta con personal bajo relación de dependencia; este año no se ha generado un saldo a favor del Impuesto a la Renta.
- Las operaciones de la empresa como negocio en marcha son rentables.
- De acuerdo a los resultados operativos de la compañía y considerando que en el año 2012 se mantendrá una política monetaria estable, estimamos que la empresa obtendrá resultados positivos.
- Como se refleja del Balance General y en el Estado de Resultados cortados al 31 de diciembre del 2011, mantiene posición financiera estable tal y como lo demuestra el resultado del ejercicio.

Propuesta sobre destino de utilidades y movimientos patrimoniales.

La empresa no generó utilidades en el periodo fiscal del 2011, por lo que no se puede dar moción alguna de este punto.

Recomendaciones a la Junta General de Socios sobre políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Dentro de los objetivos que la administración se ha planteado para el ejercicio económico del año 2012, además de continuar con las actividades inherentes al objeto de la compañía, se recomiendan las siguientes:

- Incrementar el nivel de los índices de productividad;
- Obtener resultados favorables al cierre del año 2012;
- Ampliación del mercado.

07 JUN 2012

Informe sobre licencias de uso de programas de computación:

Informo que todos los equipos de cómputo utilizados por la compañía cuentan con las licencias de uso del software respectivo y apropiado.

En mi calidad de Gerente General de la compañía, es todo cuanto puedo informar a la Junta General de Socios.

Finalmente, agradezco a la Junta General de Socios por la confianza brindada en este año y sobre todo agradezco el trabajo de mi equipo por los resultados alcanzados en este período.

Manta, 06 de Abril del 2012

Gilles Pepin
Gerente General

07 JUN 2012