

**CHICTINASTE S.A.**

---

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta General de Accionistas de  
CHICTINASTE S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de CHICTINASTE S.A., al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2010, no fueron auditados por nosotros, la compañía no estaba obligada a presentar auditoría externa.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CHICTINASTE S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas y autorizadas por Superintendencia de Compañías.

### Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

5. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2011, debió ser presentado por separado hasta el 31 de julio de cada año según Resolución No. NAC-DGERCGC10-00139 del Servicio de Rentas Internas, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas, a la fecha de este informe la compañía se encuentra en proceso de elaboración de dichos anexos, consecuentemente las provisiones tributarias registradas podrían tener cambios como resultado de las conciliaciones que deberá realizar la Compañía a las diversas obligaciones tributarias.



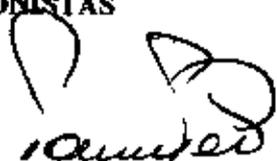
**CPA. Henry Cedeño Morán**  
**Auditor Independiente**  
**RNAE- No. 822**

Guayaquil, febrero 20 del 2013

**CHICTINASTE S.A.**

**BALANCES GENERALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

	<u>NOTAS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
		<u>(US dólares)</u>	
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>			
Caja y Bancos	2	36	12
Cuentas por cobrar	3	0	600
Otros activos corrientes	4	0	2.399.988
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		36	2.400.600
Activos Diferidos		0	798
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>36</b>	<b>2.401.398</b>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>			
<b><u>PASIVOS CORRIENTES:</u></b>			
Cuentas por pagar	5	0	2.400.988
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		0	2.400.988
<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>			
Capital social	6	800	800
Resultados Acumulados		( 390)	0
Pérdida del ejercicio		( 374)	( 390)
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>36</b>	<b>410</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>36</b>	<b>2.401.398</b>



Paul Palacios Martínez  
Representante Legal



CPA. Omar Calderón Avila  
Contador

Ver notas a los estados financieros

**CHICTINASTE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

---

	<u>NOTAS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
		(US dólares)	
<b><u>INGRESOS</u></b>			
Otros ingresos	7	3,584	0
<b><u>GASTOS OPERATIVOS</u></b>			
Gastos administrativos	8	<u>( 3,958)</u>	<u>( 390)</u>
<b>Pérdida del Ejercicio</b>		<u>( 374)</u>	<u>( 390)</u>



---

Paúl Palacios Martínez  
Representante Legal



---

CPA. Omar Calderón Avila  
Contador

Ver notas a los estados financieros

---

**CHICTINASTE S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Pérdida del ejercicio</u>	<u>Total Patrimonio</u>
<b>Saldos a diciembre 31, 2009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
• Constitución	800			800
• Pérdida del ejercicio 2010			( 390)	(390)
<b>Saldos a diciembre 31, 2010</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>( 390)</b>	<b>410</b>
• Transferencia de utilidad año 2010		( 390)	390	0
• Pérdida del ejercicio 2011			( 374)	( 374)
<b>Saldos a diciembre 31, 2011</b>	<u><b>800</b></u>	<u><b>( 390)</b></u>	<u><b>( 374)</b></u>	<u><b>36</b></u>



Paúl Palacios Martínez  
Representante Legal



CPA. Omar Calderón Avila  
Contador

Ver notas a los estados financieros

**CHICTINASTE S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

	<u>NOTAS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
		(US dólares)	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>			
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		( 374)	( 390)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar		600	( 600)
Disminución (aumento) en otros activos corrientes		2.399.988	( 2.399.988)
Disminución (aumento) en activos diferidos		798	( 798)
Disminución (aumento) en cuentas por pagar		( 2.400.988)	2.400.988
		<hr/>	<hr/>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE Y UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		24	( 788)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Aporte inicial de los accionistas		<hr/> 0	<hr/> 800
Aumento neto del efectivo		24	12
Efectivo al inicio del año		<hr/> 12	<hr/> 0
Efectivo al final del año	2	<hr/> <u>36</u>	<hr/> <u>12</u>



Paul Palacios Martínez  
Representante Legal



CPA. Omar Calderón Avila  
Contador

Ver notas a los estados financieros

**CHICTINASTE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

---

**1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**CHICTINASTE S.A.**- (La Compañía) fue constituida mediante escritura pública en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas el 7 de julio de 2010 e inscrita en el Registrador Mercantil en la misma fecha, la actividad principal de la compañía, es el desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

**Bases de presentación.**- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC'S, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento de aplicación y practicas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.** El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos cinco años:

<b><u>Año</u></b>	<b><u>Inflación</u></b> (%)
2006	2,87
2007	3,32
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,41

**2. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están compuestos como sigue:

	<b><u>2011</u></b> (US dólares)	<b><u>2010</u></b>
Caja	36	0
Bancos	<u>0</u>	<u>12</u>
<b>Total</b>	<b><u>36</u></b>	<b><u>12</u></b>

**CHICTINASTE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

**3. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidas como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Accionistas	0	600
<b>Total</b>	<u>0</u>	<u>600</u>

**4. OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidos como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Inversiones La Colina Forestal	0	2.399.988
<b>Total</b>	<u>0</u>	<u>2.399.988</u>

**5. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidas de la siguiente manera:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	US ( dólares )	
Bosques del San Blas	0	2.399.988
TMG	0	1.000
<b>Total</b>	<u>0</u>	<u>2.400.988</u>

**6. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 el capital social de la Compañía es de US\$ 800,00 compuesto por ochocientas acciones de US\$ 1,00 cada una.

	<u>Número de</u> <u>Acciones</u>	<u>(US dólares)</u>
Cevallos Flores Cristóbal Antonio	400	400
León Torres Milton Arturo	400	400
<b>Total</b>	<u>800</u>	<u>800</u>

**CHICTINASTE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

---

**7. INGRESOS**

Los ingresos durante los años 2011 y 2010, fueron originados como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Otros ingresos	3.584	0
<b>Total</b>	<u>3.584</u>	<u>0</u>

**8. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Los gastos administrativos durante los años 2011 y 2010, fueron originados como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Impuestos contribuciones y otros	2.013	7
Gastos Legales	1.110	251
Gastos de constitución	798	0
Otros	37	132
<b>Total</b>	<u>3.958</u>	<u>390</u>

**9. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, no se registraron transacciones con partes relacionadas en condiciones distintas a las realizadas con terceros.

**10. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2011.

Evento posterior.- Entre diciembre 31 del 2011 (fecha de cierre de los estados financieros) y febrero 20 del 2013 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2011, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

**CHICTINASTE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

---

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

---