

COMPAÑÍA DE DIRENU S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- INFORMACION GENERAL

LA COMPAÑÍA DIRENU S.A. es una Sociedad Anónima constituida el 05 de Agosto 2010. Su domicilio está en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 04 de Abril del 2018.

2.- BASES DE PREPARACION

Los presentes estados financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

3.- POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

Los estados financieros se han presentado bajo el criterio del costo histórico.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluyen el efectivo depositado para capital en constitución de la compañía y

4.- INFORMACION A REVELAR

1.- Sección 11: Instrumentos Financieros Básicos

1.1 Efectivo y equivalentes del efectivo

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía mantiene efectivo por el valor de \$12.366.56

1.2 Anticipo a Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía mantiene efectivo por el valor de \$434.96

1.3.- Activo Fijo

Al 31 de Diciembre del 2017 la Compañía mantiene un activo fijo de un inmueble por el valor de \$147.975.98 con una depreciación de \$37.196.64 reflejándose un saldo \$110.779.34.

2.- Sección 22: Pasivos y Patrimonio

2.1 Pasivos

Al 31 de Diciembre del 2017 la Compañía la Compañía mantiene un pasivo por pagar por el valor de \$117.036.54.

El Patrimonio está conformado por el Capital Social cuyo saldo al 31 de diciembre del 2017 es.

3.1 Capital Suscrito

Compuesto de 800 acciones nominativas de \$1,00 cada una distribuido de la siguiente manera:

NOMBRE DE ACCIONISTA	VALOR TOTAL
Serrano Ante Ginger	US\$ 160.00
Serrano Serrano Xavier Colon	640.00

Total	US\$ 800,00

3.2 Utilidad

Al 31 de Diciembre del 2017 la Compañía refleja una utilidad acumulada de \$ 3.475.55 y utilidad del ejercicio por valor de \$2.268.77.

6.- Sección 32: Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de presentación de estos estados financieros no se produjeron eventos que opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se ha revelado en los mismos



Catalina Ortega Macías
R.U.C. # 0905889002001
Contador