

**COMPAÑÍA DE DIRENU S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1.- INFORMACION GENERAL

LA COMPAÑÍA DIRENU S.A. es una Sociedad Anónima constituida el 05 de Agosto 2010. Su domicilio está en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es Compra , Venta , Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 04 de Abril del 2017.

2.- BASES DE PREPARACION

Los presentes estados financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

3.- POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

Los estados financieros se han presentado bajo el criterio del costo histórico.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluyen el efectivo depositado para capital en constitución de la compañía y

4.- INFORMACION A REVELAR

1.- Sección 11: Instrumentos Financieros Básicos

1.1 Efectivo y equivalentes del efectivo

Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía mantiene efectivo por el valor de \$5.263.91 .

1.2 Anticipo a Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía mantiene efectivo por el valor de \$714.52 .

1.3.- Activo Fijo

Al 31 de Diciembre del 2016 la Compañía mantiene un activo fijo de un inmueble por el valor de \$147.975.98 con una depreciación de \$2.502.88 reflejándose un saldo \$145.473.10. Cabe informar que en este rubro de la depreciación acumulada se realizó la reversión de la depreciación acumulada debido que en los años anteriores no se habían generado ingresos convirtiéndose en una pérdida.

1.4.- Activo Diferido

Al 31 de Diciembre del 2016 la Compañía mantiene un Activo Diferido por \$800.00 que corresponde a los Gastos de Organización y Constitución de la Compañía.

2.- Sección 22: Pasivos y Patrimonio

2.1 Pasivos

Al 31 de Diciembre del 2016 la Compañía no refleja saldo ni movimientos en sus cuentas de Pasivo

El Patrimonio está conformado por el Capital Social cuyo saldo al 31 de diciembre del 2016 es.

3.1 Capital Suscrito

Compuesto de 800 acciones nominativas de \$1,00 cada una distribuido de la siguiente manera:

| NOMBRE DE ACCIONISTA | VALOR TOTAL |
|------------------------------|--------------------|
| Serrano Ante Ginger | US\$ 160.00 |
| Serrano Serrano Xavier Colon | 640.00 |
| | ----- |
| Total | US\$ 800,00 |

3.2 Aportes de Socios o Accionistas para futuras capitalizaciones

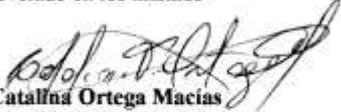
Al 31 de Diciembre del 2016 la Compañía refleja un valor de \$147.975.98 para futuras capitalización.

3.3 Utilidad

Al 31 de Diciembre del 2016 la Compañía refleja una utilidad de \$ 3.475.55 .

6.- Sección 32: Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de presentación de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos


Catalina Ortega Macias
R.U.C. # 0905889002001
Contador