

**COMPAÑÍA DE DIRENU S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**1.- INFORMACION GENERAL**

LA COMPAÑÍA DIRENU S.A. es una Sociedad Anónima constituida el 05 de Agosto 2010. Su domicilio está en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es Compra , Venta , Alquiler y Explotacion de Bienes Inmuebles. Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 04 de Enero del 2014.

**2.- BASES DE PREPARACION**

Los presentes estados financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**3.- POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

Los estados financieros se han presentado bajo el criterio del costo histórico.

**4.- INFORMACION A REVELAR**

**1.- Sección 11: Instrumentos Financieros Básicos**

**1.1 Efectivo y equivalentes del efectivo**

Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía no mantiene efectivo por motivo que a la fecha no se han realizado actividades.

**1.2.- Activo Fijo**

Al 31 de Diciembre del 2013 la Compañía mantiene un activo fijo de un inmueble por el valor de \$147.975.98 con una depreciación acumulada de \$23.430.80 reflejándose un saldo \$124.545.10.

**1.3.- Activo Diferido**

Al 31 de Diciembre del 2013 la Compañía mantiene un Activo Diferido por \$800.00 que corresponde a los Gastos de Organización y Constitución de la Compañía.

**2.- Sección 22: Pasivos y Patrimonio**

**2.1 Pasivos**

Al 31 de Diciembre del 2013 la Compañía mantiene en el pasivo en Otras Cuentas por Pagar mantiene un valor de \$147.975.98 que corresponde al valor del inmueble

El Patrimonio está conformado por el Capital Social cuyo saldo al 31 de diciembre del 2013 es.

**3.1 Capital Suscrito**

Compuesto de 800 acciones nominativas de \$1,00 cada una distribuido de la siguiente manera:

NOMBRE DE ACCIONISTA	VALOR TOTAL
Gutierrez Argoti Boris	US\$ 160.00
Mejia Peralta Zoila	640.00
Total	US\$ 800.00

### **3.2 Perdidas**

Al 31 de Diciembre del 2013 la Compañía refleja una pérdida acumulada de ejercicios anteriores de \$ 16.031.60 y una pérdida en el ejercicio de \$7.399.20. El motivo de estas pérdidas es que a la fecha no se ha realizado actividad comercial y se están aplicando las depreciaciones del inmueble.

### **6.- Sección 32: Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de presentación de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos



Catalina Ortega Magaz

R.U.C. # 0905889002001

Contador