

COMPAÑÍA DE DIRENU S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

LA COMPAÑÍA DIRENU S.A. es una Sociedad Anónima constituida el 05 de Agosto 2010. Su domicilio está en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 04 de Enero del 2013.

2.- BASES DE PREPARACION

Los presentes estados financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

3.- POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

Los estados financieros se han presentado bajo el criterio del costo histórico.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluyen el efectivo depositado para capital en constitución de la compañía y

4.- INFORMACION A REVELAR

1.- Sección 11: Instrumentos Financieros Básicos

1.1 Efectivo y equivalentes del efectivo

Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía no mantiene efectivo por motivo que a la fecha no se han realizado actividades.

1.2.- Activo Fijo

Al 31 de Diciembre del 2012 la Compañía mantiene un activo fijo de un inmueble por el valor de \$147.975,98 con una depreciación acumulada de \$16.031,66 reflejándose un saldo \$131.944,38.

1.3.- Activo Diferido

Al 31 de Diciembre del 2012 la Compañía mantiene un Activo Diferido por \$800,00 que corresponde a los Gastos de Organización y Constitución de la Compañía.

2.- Sección 22: Pasivos y Patrimonio

2.1 Pasivos

Al 31 de Diciembre del 2012 la Compañía mantiene en el pasivo en Otras Cuentas por Pagar mantiene un valor de \$147.975,98 que corresponde al valor del inmueble.

El Patrimonio está conformado por el Capital Social cuyo saldo al 31 de diciembre del 2012 es:

3.1 Capital Suscrito

Compuesto de 800 acciones nominativas de \$1,00 cada una distribuido de la siguiente manera:

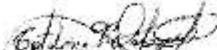
NOMBRE DE ACCIONISTA	VALOR TOTAL
Gutiérrez Argote Boris	US\$ 150,00
Mejía Penabaz Zulea	640,00
Total	US\$ 800,00

3.2 Pérdidas

Al 31 de Diciembre del 2012 la Compañía refleja una pérdida acumulada de ejercicios anteriores de \$ 8612.40 y una pérdida en el ejercicio de \$7,399.20. El motivo de estas pérdidas es que a la fecha no se ha realizado actividad comercial y se están aplicando las depreciaciones del inmueble.

6- Sección A2: Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de presentación de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


Carolina Ortega Méndez
R.U.C. # 0905889002004
Contador