

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOFERPA S.A., CELEBRADA EL 30 ABRIL DEL 2013**

En la ciudad de Guayaquil, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, a los 30 días de Abril del 2013, a las 14h00, en el local y domicilio de la Compañía se reúnen los 2 únicos accionistas de **INMOBILIARIA INMOFERPA S.A.**: **i)** La Srta. Maria Paola Maldonado Gonzaga, propietario de 400 acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas; y, **ii)** El Sr. Enrique Fernando Sabando García, propietario de 400 acción ordinaria y nominativa de Un Dólar de los Estados Unidos de América.

Como se encuentra reunida la totalidad del capital suscrito de la Compañía, las accionistas acuerdan, por unanimidad de votos, constituirse al tenor de lo prescrito en el artículo 238 de la Ley de Compañías y conforme a los Estatutos de la sociedad, en Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas, a fin de conocer y resolver sobre el orden del día señalado en líneas siguientes.

De acuerdo con Estatutos de la sociedad, preside la Junta la Presidente de la Compañía, Srta. Maria Paola Maldonado Gonzaga. En atención de los Estatutos, los accionistas designan como Secretario de la Junta al Sr. Enrique Fernando Sabando García, quien constata que en la reunión se encuentra representado la totalidad del capital suscrito de la compañía **INMOBILIARIA INMOFERPA S.A.**, observando lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías.

La Presidente de la Junta declara formal, legal y válidamente instalada la sesión y ordena que por Secretaría se de lectura a los puntos del orden del día, expresando el Secretario que se tratarán los siguientes:

- 1. Conocer y aprobar el informe de Gerencia General por el ejercicio 2012.**
- 2. Conocimiento y consideración sobre aprobación de Estados Financieros y Conocimiento de los resultados año 2012.**
- 3. Conocimiento y consideración sobre el informe de comisario 2012.**

En conocimiento de los accionistas el orden del día, éste es aprobado por unanimidad y se procede a deliberar y resolver a continuación punto por punto:

1. Conocer y aprobar el informe de Gerencia General por el ejercicio 2012.-

La Gerente General de la Junta toma la palabra y lee su informe, el mismo que quedo incorporado al expediente de la sección como Anexo No. 1. Concluida la presentación del informe, los accionistas manifiestan su conformidad con el informe presentado por la Gerente General de la Compañía y lo aprueban por unanimidad.

2. Conocimiento y consideración sobre aprobación de Estados Financieros y Conocimiento de los resultados año 2012.-

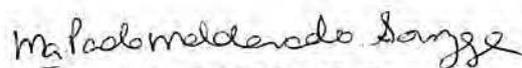
Toma la palabra la Gerente General y da lectura a las cifras de los Estados Financieros, y responde a las inquietudes de los accionistas. Concluida la lectura, los accionistas aprueban los Estados Financieros los cuales se incorporan al Anexo No. 2 a esta acta.

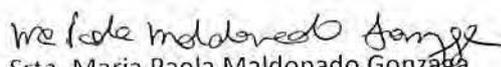
3. Conocimiento y consideración sobre el informe de comisario 2012.-

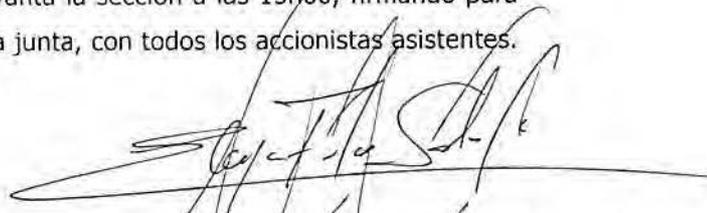
Toma la palabra la Gerente General y da lectura al informe del Comisario por el año 2012. Una vez aprobado se adjunta a esta acta como Anexo No. 3.

No habiendo otro asunto que tratar se declara en receso la sección con el fin de que se elabore el acta pertinente.

Reinstalada la sección, con el mismo número de asistentes, se da lectura al acta, aprobándose la por unanimidad y sin modificaciones, con lo cual se levanta la sección a las 15h00, firmando para constancia la Presidente de la junta y el Secretario de la junta, con todos los accionistas asistentes.


Srta. Maria Paola Maldonado Gonzaga
Presidente de la Junta


Srta. Maria Paola Maldonado Gonzaga
Accionista


Sr. Enrique Fernando Sabando Garcia
Secretario de la Junta


Sr. Enrique Fernando Sabando Garcia
Accionista