

Cuenca, 22 de Marzo del 2011

Doctor
Rafael Corral Guevara
Gerente General
El Tahual Cia. Ltda.
Ciudad

De mis consideraciones,

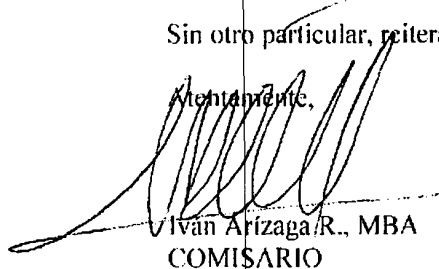
Por medio del presente, me es grato informar a Usted, que en calidad de Comisario de la empresa que acertadamente dirige y en cumplimiento de su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de El Tahual Cia. Ltda., aplicando normas y procedimientos de auditoría de general aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cúmpleme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Balance General, en el Estado de Pérdidas y Ganancias y en sus anexos al 31 de Diciembre del 2010 demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General su aprobación.

Adjunto los balances mencionados con los análisis correspondientes para mayor información.

Sin otro particular, reiterándole mis consideraciones, suscribo de Usted.

Atentamente,



Iván Arizaga/R., MBA
COMISARIO

**ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE EL TAHUAL CIA. LTDA.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

PRACTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2010, fueron preparados de acuerdo con la normativa contable contenida en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y en las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, dando cumplimiento, de la misma forma, a las normas tributarias establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su respectivo reglamento, vigentes para el ejercicio fiscal antes mencionado. Las cifras de los estados financieros se encuentran consignadas en dólares de los Estados Unidos de América.

ANALISIS DEL BALANCE GENERAL

Cuentas del Activo

La suma de las cuentas del activo alcanza US\$7,342,179.89, que comparado con los \$5,977,068.47 registrados al cierre del ejercicio 2009 implica un crecimiento de 22.84%. El valor antes indicado se divide en:

Bancos: Registra un saldo de \$66,019.79 que incluye los saldos disponibles en cuentas bancarias de la Compañía.

Inversiones a Corto Plazo: Que representan inversiones de corto plazo de los excedentes de liquidez de la compañía y que alcanza un valor de \$134,092.31.

Deudores: Registra un valor de \$8,030.40 y que incluye los valores por cobrar a clientes y a otros.

12% IVA: Alcanza un valor de \$36,163.04 y su origen es las retenciones en la fuente del Impuesto al Valor Agregado realizado por clientes.

Impuestos Anticipados: Que registra un saldo de \$35,427.76 y que incluye el saldo del Impuesto a la Renta retenido por clientes, así como el anticipo del Impuesto a la Renta pagado según la nueva normativa.

Terrenos: En este rubro se encuentran registrados los valores contables de adquisición de los terrenos de propiedad de la Compañía, mismos que suman \$190,087.88.

Inversiones: Registra un valor de \$6,637,547.18 que incluye la inversión en participaciones de la compañía Corporación Azende Cia. Ltda. antes Distribuidora de Productos Jucremo, las cuales se encuentran registradas a su valor patrimonial proporcional.

Cuentas del Pasivo

El total del pasivo registra un valor de \$152,896.75 que comparado con los \$55,614.05 registrados al cierre del ejercicio económico 2009, implica un crecimiento de 174.92%. Este valor, en sus cuentas más relevantes, se divide en:

Socios: Este rubro registra un valor de \$26,132.08 y que incluye obligaciones por pagar a socios.

Sueldos por pagar: Incluye obligaciones laborales corrientes, pagaderas dentro del ejercicio económico y alcanza la suma de \$10,893.50.

Gastos por pagar: Registra un valor de \$20,119.18 que, como la denominación de la cuenta lo indica, son gastos pendientes de pago al cierre del ejercicio económico.

Préstamo a Corto Plazo: Registra un valor de \$28,467.90 correspondiente a la porción corriente de valores obtenidos en préstamo para financiar la adquisición de un inmueble.

Intereses por pagar: Incluye el valor de los intereses por pagar por la obligación financiera contraída y alcanza \$8,200.71.

Otros pasivos corrientes: Que incluye varias cuentas de valores menores y que alcanza \$1,024.61

Cuentas del Patrimonio

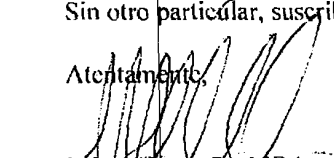
Las cuentas patrimoniales están compuestas por el Capital Social, las reservas legal y facultativa, así como aportes para futuras capitalizaciones y resultados del ejercicio. El patrimonio actualmente alcanza US\$7,190,307.75.

BALANCE DE RESULTADOS

La empresa ha alcanzado una rentabilidad neta antes de impuestos y participación de trabajadores de \$431,808.71 provenientes de arriendos y dividendos ganados sobre las participaciones que mantiene en Corporación Azende. Los ingresos netos alcanzan \$468,899.63, mientras que los gastos operacionales son de \$32,715.54.

Sin otro particular, suscribo el presente.

Atentamente,


Ivan Quiroga R., MBA
COMISARIO