

Cuenca, 30 de Marzo del 2010

Doctor
Rafael Corral Guevara
Gerente General
El Tahal Cia. Ltda.
Ciudad

De mis consideraciones,

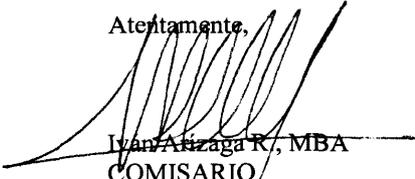
Por medio del presente, me es grato informar a Usted, que en calidad de Comisario de la empresa que acertadamente dirige y en cumplimiento de su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de El Tahal Cia. Ltda., aplicando normas y procedimientos de auditoría de general aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cúmpleme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Balance General, en el Estado de Pérdidas y Ganancias y en sus anexos al 31 de Diciembre del 2009 demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General su aprobación.

Adjunto los balances mencionados con los análisis correspondientes para mayor información.

Sin otro particular, reiterándole mis consideraciones, suscribo de Usted.

Atentamente,



Iván Afizaga R., MBA
COMISARIO

**ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE EL TAHUAL CIA. LTDA.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

PRACTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2009, fueron preparados de acuerdo con la normativa contable contenida en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y en las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, dando cumplimiento, de la misma forma, a las normas tributarias establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su respectivo reglamento, vigentes para el ejercicio fiscal antes mencionado. Las cifras de los estados financieros se encuentran consignadas en dólares de los Estados Unidos de América.

ANALISIS DEL BALANCE GENERAL

Cuentas del Activo

La suma de las cuentas del activo alcanza US\$5,977,068.47, que comparado con los \$918,427.72 registrados al cierre del ejercicio 2008 implica un crecimiento de 550.79%. El valor antes indicado se divide en:

Bancos: Registra un saldo de \$964.09 que incluye los saldos disponibles en cuentas bancarias de la Compañía.

Deudores: Registra un valor de \$51,050.40 y que incluye los valores por cobrar a clientes y a otros.

12% IVA: Alcanza un valor de \$37,904.64 y su origen es las retenciones en la fuente del Impuesto al Valor Agregado realizado por clientes.

Impuestos Anticipados: Que registra un saldo de \$9,235.54 y que incluye el saldo del Impuesto a la Renta retenido por clientes

Terrenos: En este rubro se encuentran registrados los valores contables de adquisición de los terrenos de propiedad de la Compañía, mismos que suman \$97,222.80.

Inversiones: Registra un valor de \$5,780,691.00 que incluye la inversión en participaciones de la compañía Distribuidora de Productos Jucremo, mismas que en parte fueron aportadas a la Compañía por los socios para su futura capitalización y otras recibidas como pago de acreencias que mantenía la Compañía con empresas del exterior por la compra-venta de acciones.

Cuentas del Pasivo

El total del pasivo registra un valor de \$55,614.05 que comparado con los \$57,892.49 registrados al cierre del ejercicio económico 2008, implica una reducción de 3.94%. Este valor, en sus cuentas más relevantes, se divide en:

Socios: Este rubro registra un valor de \$25,381.21 y que incluye obligaciones por pagar a socios.

Sueldos por pagar: Incluye obligaciones laborales corrientes, pagaderas dentro del ejercicio económico y alcanza la suma de \$5,169.14

Gastos por pagar: Registra un valor de \$23,921.53 que, como la denominación de la cuenta lo indica, son gastos pendientes de pago al cierre del ejercicio económico.

Cuentas por Pagar: Registra valores pendientes de pago por la adquisición del inmueble. Su valor es de \$213,800 y representa el 36.48% del pasivo total.

Cuentas del Patrimonio

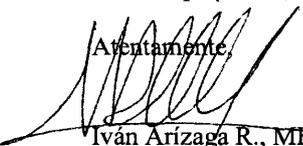
Las cuentas patrimoniales están compuestas por el Capital Social, las reservas legal y facultativa, así como aportes para futuras capitalizaciones y resultados del ejercicio. El patrimonio actualmente alcanza US\$5,921,454.42.

BALANCE DE RESULTADOS

La empresa ha alcanzado una rentabilidad neta antes de impuestos y participación de trabajadores de \$65,461.95, lo cual representa un margen de 97.85% de las ventas en virtud de que los ingresos que ésta percibe son arriendos y no ameritan ni producen mayores egresos. Los egresos en total alcanzaron \$13,016.14, representando el 19.46% de las ventas cuyo monto fue de \$66,900. La empresa registro otros ingresos no ordinarios por \$11,620.67 como consecuencia de la venta de activos fijos, con lo cual se alcanza la rentabilidad antes indicada.

Sin otro particular, suscribo el presente.

Atentamente,


Iván Arizaga R., MBA
COMISARIO