

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2013

SEÑORES ACCIONISTAS:

CONDOMINIO BUILDINGMOSCU CIA.LTDA.

1.- Las utilidades generadas en este periodo demuestran una mayor estabilidad en el arriendo de las oficinas del año 2013, sin embargo las oficinas de la planta baja que estaban alquiladas a una empresa de publicidad por dos años, fueron desocupadas en el mes de Mayo y permanecieron desocupadas durante tres meses.

2.- Se realizaron algunos gastos no presupuestados como son arreglos de recubrimiento de fachaleta en el área de la terraza donde se desprendió una buena parte, los expertos manifestaron que problemas de humedad, ocasionan estos inconvenientes.

3.- El rubro de seguridad es también alto, pues se mantiene el servicio de guardiana por veinte y cuatro horas, en su mayor parte este valor es subsidiado por la empresa, ya que los gastos de condominio son un rubro que encarece el arriendo y es muy difícil cargar el 100% al arrendatario.

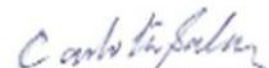
4.- Se contrató a la empresa Negocios y Representaciones Puriay S.C.C. para que realice la administración del Edificio, quedando Condominio sin nómina de personal.

Impuestos Municipales: Este rubro no fue afectado en el año 2013

Se mantiene la opción de venta del Edificio, esperamos para el próximo año realizar el avalúo y ponerlo a la venta.

Quito, 28 de Marzo de 2014

Atentamente,


CARLOTA SALAS MONTALVO
GERENTE GENERAL