

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2011

Señores Accionistas

CONDOMINIO BUILDINGMOSCU CIA.LTDA.

1. las oficinas han estado desocupadas un tiempo y como consecuencia nos ha correspondido absorber el gasto de la comisión del corredor en el caso del arriendo al Ministerio de Salud y los gastos de administración que son fijos independiente del número de oficinas arrendadas, por lo que los resultados han sido bajos.

2. El rubro de gastos de mantenimiento, son altos, que corresponde a pago de los arreglos realizados en el 2010 y complementados en el 2011, más el gasto en la adecuación de la oficina de administración y readecuación de la oficina del primer piso norte, con el objeto de alquilar esta oficina y generar un mayor nivel de rentabilidad; todavía no la podemos alquilar, pues para esta oficina no disponemos de parqueadero; hemos buscado por todos los alrededores una opción de alquilar un parqueadero, pero hasta la fecha ha sido imposible.

3. existen dos rubros de impuestos pagados en más que corresponde a retenciones del IVA en exceso y retenciones de Impuesto a la Renta, rubros difíciles de recuperar, son valores por reclamar al SRI

5. Esta pendiente por pagar en el Municipio el valor de registro de la cesión de derechos fiduciarios de los beneficiarios del fideicomiso Moscú, a favor de Condominio Buildingmoscu, este valor es de \$ 4000, aproximadamente.

6. A partir del 2012 el Ministerio de Salud Publica realizara los pagos en forma mensual

7.- De acuerdo a las nuevas disposiciones del gobierno, hay un incremento de sueldos del 10%, los mismos que se verán reflejados en los salarios de los empleados, en la facturación de la guardiana de seguridad.

8. Conforme lo acordado, se ha presentado la opción de venta del edificio a algunas corredoras.

Atentamente,



Carlota Magdalena Salas Montalvo

GERENTE GENERAL