lua gua o e Si ene
2. UBICACIÓN POLITICA ADMINISTRATIVA DEL BIEN INMUEBLE
Ciudad: Quito
Cantón: Quito
Red Eléctrica Si tiene
Alcantarillado, Sanitario Si tiene
Red Telefónica Si tiene
6.2 ENTORNO URBANO
Su Entorno es Urbano, en un sector
Estacionamiento #24; m2; 11,88; 300,00; 3.564,00
Costo Total 28.013,40
Son: Veintiocho mil trece dólares con 40/100 centavos.
cas reg t co una superficie de 1.060,00 Mts 2 con una topografía plana es el mismo lote que consta en la demanda para la partición no es parte de relleno de quebrada ni área verde municipal
por lo que el avalúo es:
Lote de terreno 1.060 M2 $60,00 M2
AVALUO.- TOTAL SON SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICANO (USD $ 63.600,00)
Se recibirán las posturas que cubra las dos terceras partes del avalúo aprobado, por tratarse del primer señalamiento, al que deben acompañar el diez por ciento de la oferta, en dinero efectivo e certificado a nombre del Juzgado.-
Lo que pongo en conocimiento del público en general, para los fines de ley.-CERTIFICO.
DR. NILO GONZALO ALMACHI
SECRETARIO DEL JUZGADO
y pin a. Columnas: De o nigón Armado Pisos: Alfombrados los dormitorios, estudio y los baños, sala y comedor con parquet, en cocina y hall se encuentra colocado cerámica. Entrepiso: Losa de hormigón armado. Puerta de entrada: De madera panel dos hojas. Puertas de interiores: De madera tipo tambor. Ventanas: Aluminio- vidrio. Lámparas: De vidrio Closets: De madera. Muebles de cocina: Altos y bajos de madera.
ESTADO DEL DEPARTAMENTO: MUY BUENO. AVALUO DEL DEPARTAMENTO: Para realizar el avalúo del inmueble he tomado en consideración los parámetros técnico urbanístico y constructivo, siendo:
UBICACION:
El terreno y construcción en el que se encuentran ubicados los derechos y acciones, está ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia la Libertad, barrio San Roque, calle Aguarico entre numeraciones S4-283 y S4-289, Sector S 132.
LIMITES LINDEROS Y SUPERFICIE:
Norte: 28,00m con propiedad de Antonio Paguay. Actual nomenclatura Municipal S4-283; Sur: 23,00m cn lote No2 en parte y en otra con 5.00m con propiedad de Luis Pila. Actual nomenclatura Municipal S4-289; Este: 6,00m cn lote No. 3; Oeste 6,00m con calle Aguarico, Superficie: 168,00m2.
CARACTERISTICAS DEL ENTORNO:
Barrio ubicado en las faldas del Pichincha, con pendientes muy pronunciadas al centro Occidente de la ciudad de Quito, vías de comunicación adoquinadas, con alumbrado público, aceras pavimentadas y luz eléctrica, agua potable, alcantarillado, tienen transporte público se encuentran cerca del Templete a la Patria.
AVALUO:
DENOMINACION;
AREA m2; VALOR m2; VALOR TOTAL; I.V.; VALOR RESIDUAL
TERRENO; 210,00; 25,00; 5.250,00; ; 5.250,00
CONSTRUCCION; 54,00; 220,00; 11.880,00; 2.376,00; 9.504,00
CONSTRUCCION;
32,40; 120,00; 3.888,00; :3.888,00
VALOR TOTAL 60% 18.642.00
VALOR 30% ; 9.321,00
para la valoración se ha tomado en cuenta el metraje que consta en el Certificado del Registro de la Propiedad, que correspondería al 60% según las dimensiones que constan como linderaciones en el mismo certificado, el valor sería diez y ocho mil seiscientos cuarenta y dos dolares USD., el 30% sería nueve mil trescientos veinte y un dólares USD.,
PARAMETROS DEL AVALUO:
- Precios de la construcción Cámara de la Construcción
- Precios de mercado de materiales y mano de obra de construcción
- Ubicación del terreno con respecto a la ciudad
- Características de las vías de comunicación
- Existencia de servicios de infraestructura en la zona
- Indice de vetustez de la Unión Panamericana de Avaladores
- Tamaño del lote con respecto al sector
- Forma y topografía del terreno
- Precios del mercado del sector
- Plusvalía y demanda del terreno
- Plusvalía y demanda de propie-
PARROQUIA COTOCOLLAO, SECTOR, CANTON QUITO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA.
CLAVE CATASTRAL: 12606-01-002
NUMERO DE PREDIO: 71339, LA PROPIEDAD CORRESPONDE A UN TERRENOCONCONSTRUCCIONES DESTINADAS A VIVIENDA.
LINDEROS Y SUPERFICIE:
EL LOTE DE TERRENO TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS DE ACUERDO A LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADA POR EL SR. JOSE OSWALDO PUCACHAQUI PUCACHAQUI, PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA DECIMO SEXTA DEL CANTON QUITO A CARGO DEL DR. GONZALO ROMAN CHACON EL 3 DE ENERO DE 1996 E INSCRITA EL 5 DE AGOSTO DEL 2009,
ES IMPORTANTE ANOTAR QUE LAS DIMENSIONES QUE CONSTAN EN ESTE AVALUO, FUERON ESTABLECIDAS EN EL SITIO Y CONSTAN EN EL PLANO DE LEVANTAMIENTO QUE SE ANEXA.
NORTE: CON LA CALLE PUBLICA DE LOS CEDROS EN UNA EXTENSION DE 17.87 METROS.
SUR: CON LOS TERRENOS DEL SR. IGNACIO PICHUCHO EN UNA EXTENSION DE 17,87 METROS.
ESTE: CON LOTES DEL DR. EMILIO GANGOTENA EN UNA EXTENSION DE 58.40 METROS.
OESTE CON LOTES DE TERRENO DEL SR. GONZALO RUIZ CALISTO EN UNA EXTENSIÓN DE 58,40 METROS.
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO 900 M2
CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO
CORRESPONDE A UN SOLAR DE FORMA RECTANGULAR CON UNA TOPOGRAFÍA RELATIVAMENTE PLANA AL INTERIOR, A PESAR DE QUE LA CALLE LOS CEDROS PRESENTA UN DESNIVEL CON PENDIENTE NEGATIVA DESDE LA AV. GALO PLAZA LASO.
EL TERRENO NO POSEE CERRAMIENTO PROPIO.
REDES DE INFRAESTRUCTURA VÍAS
EL TERRENO TIENE UN FRENTE DE 17,87 M, HACIA LA CALLE DE LOS CEDROS, CON UN ANCHO TOTAL DE ACERA Y CALZADA DE 13,00 M, ESTA VÍA ES
ASFALTADA CON UN ACEPTABLE ESTADO DE MANTENIMIENTO Y DISPONE DE BORDILLOS Y ACERAS EN BUEN ESTADO
ALCANTARILLADO
EXISTE DISPONIBILIDAD DE ESTE SERVICIO
AGUA POTABLE
ES TOMADA DE LA RED GENERAL Y DISPONE DE UN MEDIDOR EXCLUSIVO
RED ELECTRICA
ES TOMADA DE LA RED GENERAL Y DISPONE DE UN

CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA GRUPOK S. A.

Convócase a los señores accionistas de GRUPOK S.A., a la Junta General Extraordinaria de la Compañía, a celebrarse el día jueves 12 de agosto de 2010, a las 10H30, en las oficinas de la Compañía, ubicadas en la calle Reina Victoria y Luis Cordero, Torres de Almagro, Torre "C", local 42 planta baja, de esta ciudad de Quito, con el objeto de tratar los siguientes puntos:

1. Conocer y resolver acerca de las renuncias presentadas por el Gerente General y el Vicepresidente Ejecutivo de la compañía.
2. Nombramiento de Gerente General y Vicepresidente Ejecutivo de la compañía.
3. Varios.

Se convoca expresamente, a los comisarios principal y suplente de GRUPOK S. A.

Quito, 30 de julio de 2010.

Miguel Angel de Toro Moreno
PRESIDENTE EJECUTIVO

AR/78440/cc

Tambillo, 29 de Julio del 2010

CONVOCATORIA

De conformidad con el artículo 236 de la ley de Compañías y con el artículo Décimo Cuarto de los Estatutos de la Compañía, se Convoca a JUNTA GENERAL EXTRAORDiNARIA DE ACCIONISTAS, de la Compañía de Taxis Balcón del Sur S.A. COTABALSUR, para el día Miércoles 11 de Agosto del 2010, a las 10:H00, horas en las oficinas de la Compañía, ubicada en la calle García Moreno y Eloy Alfaro, en Tambillo.

El Orden del Día será el siguiente:

1. Constatación de Quórum
2. Elección de las Dignidades del Directorio; Presidente, Gerente General, y demás miembros del directorio.
3. Elección de Comisario Principal y Suplente de la Compañía.
4. Juramento y Posición de las Dignidades Elegidas.
5. Resoluciones.

NOTA: Se procederá a la realización de la Junta de Accionistas a la hora indicada en la convocatoria se ruega puntual Asistencia.

Nelson Calero Arias
Presidente

Lcdo. Segundo Calero Arias
Secretario

AR/78412/cc

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

0000017

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA NEXIATECNOLOGIA ECUADOR CIA. LTDA.

La compañía NEXIATECNOLOGIA ECUADOR CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Noveno Encargado del Distrito Metropolitano de Quito, el 20 de Julio de 2010, fue aprobada por a Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.10.003062 de 26 de Julio de 2010.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.

2.- CAPITAL: Suscrito US$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: UNO) DISEÑO, PLANIFICACIÓN, CREACIÓN, COMERCIALIZACION DE APLICACIONES INFORMATICAS DE TODO TIPO; DOS) IMPORTACION, EXPORTACIÓN Y FABRICACIÓN DE MATERIALES E INSUMOS INFORMÁTICOS, COMERCIALIZACIÓN DE MATERIALES INFORMÁTICOS.....

Quito, 26 de Julio de 2010.

Dra. Esperanza Fuentes Valencia.
DIRECTORA JURIDICA DE COMPAÑIAS, ENCARGADA

AC/74861/ff

La Hoja 2 Agosto 2010