

**CONSTRUQUEV S.A.**

**INFORME DE LA Srta. MARIELA MAGDALENA MEDINA ESPINOZA GERENTE DE CONSTRUQUEV S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, los Estatutos de la Compañía y la resolución de la Superintendencia de Compañías N°. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de Informes de los Administradores, presento a los Señores Accionistas nuestro informe Anual sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico correspondiente al año 2013 de Construnquev S.A.

1.- La coyuntura económica actual no obliga hacer más eficiente y eficaces en nuestras operaciones diarias. Restricción continua de líneas de créditos en el sistema financiero la falta de tasas preferenciales para el desarrollo de pequeñas y medianas empresas ha confluído en el impacto económico de la empresa Construnquev, S.A. la junta de accionistas está consciente en el incremento de cuentas por pagar y cuentas por cobrar cobrar con respecto al ejercicio económico del año anterior.

2.- Cumplimiento de Resoluciones de la Junta General de Accionistas. Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- La comercialización de la empresa.- La falta de apoyo del sector financiero bancario para las pequeñas y medianas empresas, con tasas de intereses poco atractivas desencadenan una restricción de crédito general a nivel del comercio a la cual no encontramos ligados directamente con nuestros proveedores y clientes, lo que ha provocado un incremento en las cuentas por cobrar, con relación al año pasado al igual que las cuentas por pagar se han incrementado no pudiendo pagara a nuestros proveedores a pesar que estamos dentro del periodo de crédito.

4.- Nuestros costos han sido de mayor eficiencia, lo que nos ha generado un incremento en las utilidades es decir US\$ 5.899,73 de utilidad en el 2013. Siendo el ejercicio del presente año con un incremento satisfactorio para los accionistas, ya que no hemos recurrido a entidades financieras; la empresa propone objetivos de mejora continua al corto plazo en nuestra línea de negocio con la apertura de nuevos clientes en la construcción y mayores contratos con el sector público como se lo venido haciendo en el presente ejercicio económico.

Finalmente, nuestro agradecimiento por la confianza depositada en esta administración para el cumplimiento de nuestras responsabilidades, las mismas que tienen una meta de acrecentamiento en el largo plazo.

Atentamente,

  
Srta. Mariela Medina Espinoza  
c.i. 1205239211  
Gerente Construquev S.A.

Quevedo, 21 de Abril 2014