

EMPRENDIMIENTOS LARIVIERE

NOTAS FINANCIERAS DEL PERIODO 2017

Nota 01. Antecedentes

Emprendimientos Lariviere S.A. es una empresa dedicada a las actividades de ingeniería civil para la construcción de edificios completos, inició sus actividades el 11 de Agosto del 2010, se encuentra domiciliada en la provincia de Manabí, en el cantón Sucre.

Nota 02. Bases de Preparación

Los Estados Financieros están expresados en dólares americanos, moneda oficial del Ecuador, y han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y presentan razonablemente la posición financiera de Emprendimientos Lariviere al 31 de diciembre del 2017.

Nota 03. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Este rubro comprende el efectivo disponible de la Compañía, así como los valores de saldos en el Banco, la Compañía maneja el Banco Pichincha, cuenta que es utilizada para el pago de proveedores e impuestos.

b) Impuestos

• Impuesto sobre la renta corriente

La Compañía calcula el impuesto a la renta aplicando a la utilidad antes del impuesto sobre la renta los ajustes que ciertas partidas podrían afectar o no al impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes. El impuesto corriente, correspondiente al periodo presente y a los anteriores, es reconocido por la Compañía como un pasivo, en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al periodo presente y a los anteriores, excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso es reconocido como un activo.

• Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

EMPRENDIMIENTOS LARIVIERE

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

c) Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, resultado del ejercicio; de ejercicios anteriores y otros resultados integrales.

d) Reconocimiento de Ingresos

Según lo que determina la NIC 18 los ingresos generados por las actividades ordinarias de la compañía serán reconocidos cuando el beneficio de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad, y cuando éste sea probable.

La medición de los ingresos de actividades ordinarias debe hacerse utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos; entendiéndose como valor razonable al precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

El importe de los ingresos de actividades ordinarias derivados de una transacción se determina, normalmente, por acuerdo entre la entidad y el vendedor o usuario del activo. Se medirán al valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

e) Normas Internacionales de Información Financiera

Para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera la compañía se ha acogido a aquella norma enfocada a las Pequeñas y Medianas Industrias, para lo cual se basa en la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 que califica a las siguientes empresas como PYMES:

“Artículo Primero.- Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- 1. Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;*
- 2. Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares;*
- 3. Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.*

Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición"

EMPRENDIMIENTOS LARIVIERE

Nota 04.Efectivo y sus Equivalentes

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el dinero en efectivo que posee la empresa en la cuenta “Caja Chica y Bancos” se registra al valor nominal de cada transacción:

Detalle	Diciembre 31		
	2017	-	2016
	(en USD \$)		
Efectivo	76,64		76,64
Equivalentes de efectivo			
Instituciones financieras locales Banco del Pichincha	524,35		524,35
Total	600,99		600,99

Nota 05. Impuestos Anticipados

El crédito tributario no ha sufrido ningún cambio en el 2017 con relación al 2016 por no existir movimientos comerciales de la compañía.

	Diciembre 31		
	2017	-	2014
	(en USD \$)		
Impuestos Anticipados			
Crédito tributario a favor de la empresa (I.V.A.)	1.231,72		1.231,72
TOTAL	1.231,72	-	1.231,72

EMPRENDIMIENTOS LARIVIERE

Nota 06. Propiedades de Inversión

La cuenta de propiedades de inversión está compuesta por un terreno el cual en el ejercicio económico 2016 sufrió un deterioro acumulado de su valor según avalúo municipal.

DETALLE	Diciembre 31	
	2017	2016
(en USD \$)		
PROPIEDADES DE INVERSION		
<i>Clasificación:</i>		
Terreno	500.000,00	500.000,00
Deterioro Acumulado del valor P. Inv.	(295.882,52)	(295.882,52)
Total	204.117,48	204.117,48

Nota 07. Construcciones en proceso

La cuenta de construcciones en proceso está conformada por bienes, publicidad, impuestos municipales, elaboración de planos, diseño y elaboración de proyecto I, materiales en construcción e impuestos a los bomberos, de las cuales no tuvieron cambios en el 2017 con relación al 2016.

DETALLE	Diciembre 31	
	2017	2016
(en USD \$)		
CONSTRUCCIONES EN PROCESO		
<i>Clasificación:</i>		
Bienes	9.000,00	9.000,00
Publicidad	3.989,42	3.989,42
Impuestos Municipales	3.240,56	3.240,56
Elaboración Planos	27.143,70	27.143,70
Diseño Y Elaboración Proyecto I	0,00	128,00
Materiales De Construcción	5.112,48	5.112,48
Impuesto Bomberos	2.040,00	2.040,00
Total	50.526,16	50.654,16

Nota 08. Diseño y Elaboración de Proyecto II

El valor de \$46,354.36 corresponde al saldo final que existió en el 2013 y no ha tenido cambio alguno durante los ejercicios contables siguientes, por lo tanto al 31 de diciembre 2017 el detalle queda de la siguiente manera:

EMPREDIMIENTOS LARIVIERE

DETALLE	2017	2016
Saldo Inicial 2012	36.315,00	36.315,00
De La Cerda Per. Honorarios Serv Prof...	475,00	475,00
Cedeño López Ke. Movimiento De Tierra/	812,50	812,50
Gachet García J. Honorarios Proyecto E...	3.200,00	3.200,00
Boada Parreño F. Diseño Eléctrico Proy...	2.351,86	2.351,86
Arboleda Faini .Diseño Hidrosanitarios ...	3.200,00	3.200,00
TOTAL	46.354,36	46.354,36

Nota 09. Pasivo Corriente

El saldo de las cuentas que conforman el Pasivo Corriente al 31 de diciembre de 2017 es de \$7.199,60 correspondiente a cuentas por pagar a los proveedores por \$ 2.280,00 y otras cuentas por pagar por \$4.919,60.

	Diciembre 31		
	2017	-	2016
Pasivo corriente	(en USD \$)		
Cuentas por pagar Proveedores Nacionales	2.280,00		2.280,00
Otras Cuentas por pagar	4.919,60		8.421,60
Subtotal	7.199,60	-	10.701,60

Nota 10. Préstamos accionistas

El préstamo de accionistas I etapa no ha sufrido ninguna variación durante el año 2017 en relación al año 2016 y su saldo es por un valor de \$84.558,41.

El préstamo de accionistas II etapa no ha sufrido ninguna variación durante el año 2017 en relación al año 2016 y su saldo es por un valor de \$65.637,22.

Nota 11. Patrimonio

El patrimonio de Emprendimientos LARIVIERE S.A. está constituido por \$500.000,00 valor que corresponde a la compra del terreno para el proyecto.

Nota 12. Resultado del Ejercicio

Las actividades de la empresa se encuentran detenidas en vista de que se requieren permisos municipales que se encuentran en trámite, en tal virtud no existieron ingresos durante el periodo 2017 ni tampoco gastos.

EMPRENDIMIENTOS LARIVIERE

Nota 13. Negocio en Marcha

En el período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2017 la compañía no tuvo ingresos, por tanto no presenta “negocio en marcha” y no se tiene certeza de una futura operación; por lo que sus accionistas deberían plantear si conviene mantener la compañía o no.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue oval. The signature appears to be 'Vicio'.

Vinicio G. García G.

CI. 1722789375

Contador

Emprendimientos Lariviere S.A.