

EMPRENDIMIENTOS LARIVIERE S.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

INFORME DE COMISARIO

Quito, 20 de marzo del 2020.

**A la Junta General de Accionistas de:
EMPREDIMIENTOS LA RIVIERE S.A.**

En mi calidad de comisario de **EMPREDIMIENTOS LA RIVIERE S.A.**, y en cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, los estatutos y el Reglamento para informes de Comisarios, me permito informarles que he examinado el Estado de Situación Financiera y el correspondiente Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2019. La revisión incluye la constatación del cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la Compañía.

Mi trabajo lo efectué en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen del ejercicio fiscal 2019, en base al balance sujeto a mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

2. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

El trabajo de Comisaría se lo pudo realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea adecuadamente respaldada y documentada. En cuanto a los registros contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, la Compañía maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos bajo el principio de partida doble; durante el año 2019, se mantuvo el manejo del sistema contable "INTUIT QUICKBOOKS". Todas las cuentas contables tienen sus respectivos anexos que respaldan sus movimientos.

a) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

El activo total de la empresa asciende a USD \$ 331.523,01 dólares estadounidenses. Un detalle de los rubros que integran el activo es como sigue:

	dic-31	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en USD \$)	(en USD \$)
Activo Corriente	1,832.71	600.99
Activo no Corriente	329,690.30	329,690.30
Total Activo USD\$	<u>331,523.01</u>	<u>330,291.29</u>

En las cuentas contables de activos corrientes, el control del saldo banco se complementa con las respectivas conciliaciones mensuales.

Los activos no corrientes contienen la cuenta de construcciones en proceso, y su principal rubro es de un terreno por USD \$ 500.00,00 el cual al cierre del periodo refleja un deterioro de \$295.882,52; y la diferencia corresponde a la Elaboración y diseño del proyecto, materiales de construcción y todos aquellos rubros que están relacionados con el proyecto que se encuentra detenido.

Se recomienda a la Gerencia realizar un avalúo del Terreno que tiene la Compañía con el fin de poder obtener el valor razonable del mismo, y con ello los Estados Financieros presenten la realidad económica de LARIVIERE.

b) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:

El pasivo total de la compañía asciende a USD \$ 158.847,93 en el cual el 95% corresponde a los préstamos por pagar a los accionistas.

Además no se mantienen obligaciones con instituciones bancarias nacionales.

El pasivo está compuesto por:

	dic-31	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en USD \$)	(en USD \$)
Cuentas por Pagar	2,952.00	4,449.48
Prestamo Accionistas	150,195.63	150,195.63
Otras cuentas por pagar	7,183.04	3,300.88
Provisiones		901.94
Total Pasivo USD\$	<u>160,330.67</u>	<u>158,847.93</u>

Dentro de las cuentas por pagar se encuentran las cuentas por pagar a proveedores nacionales por USD \$ 2.952; préstamos por pagar accionistas por USD \$ 150.195,63 y otras cuentas por pagar por un valor que asciende a USD \$ 7.183,04.

c) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:

Las cuentas Patrimoniales están constituidas por el capital suscrito, y el resultado del ejercicio. Según consta en la escritura de constitución la Compañía tiene un capital suscrito en USD \$ 500.000,00 su detalle es el siguiente:

	dic-31	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(USD \$)	(USD \$)
Capital	500,000.00	500,000.00
Resultado Ejercicios Anteriores	(32,674.12)	(29,989.70)
Pérdidas del Ejercicio	(251.02)	(2,684.42)
Otros Resultados Integrables.	(295,882.52)	(295,882.52)
Total Patrimonio	USD\$	USD\$
	<u>171,192.34</u>	<u>171,443.36</u>

d) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

En el período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2019 la compañía no tuvo ingresos, por tanto no presenta “negocio en marcha” y no se tiene certeza de una futura operación; por lo que sus accionistas deberían plantear si conviene mantener la compañía o no.

Los gastos del período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2019 fueron así:

	dic-31
	<u>2019</u>
	(USD \$)
Cuotas y Contribuciones	<u>(251.02)</u>
Total Gastos	USD \$
	<u>(251.02)</u>

En el año 2019 se presentó el gasto correspondiente al pago de la contribución a la Superintendencia de Compañías por parte de la empresa por un valor de \$ 251.02

3. ÍNDICES FINANCIEROS

En cuanto a los indicadores financieros, estos no son relevantes puesto que la compañía no tiene operación.

4. REGISTROS CONTABLES LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal del año 2019, considero en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

La empresa al no tener empleados no tiene ningún reclamo en el campo laboral, de igual

manera no existen reclamos en el campo tributario ni civil y ha cumplido con todas sus obligaciones para con los organismos de control del Estado.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2019 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EMPRESAS LARIVIERE S.A.**, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y las Normas Internacionales de Información Financiera.

Una vez analizado en el presente informe, la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de **EMPRESAS LARIVIERE S.A.** que presenta la Gerencia.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

EMPRESAS LARIVIERE S.A. en el año 2019 la compañía realizó la presentación de sus estados financieros ante los entes de control.



LCDO. OSWALDO IVAN LARA BASTIDAS

CC. 1708214836

COMISARIO