

Quito, 30 de marzo de 2015

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EMPREDIMIENTOS LARIVIERE S.A.**

Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento al cargo de Comisario Principal de EMPREDIMIENTOS LARIVIERE S.A. y a las disposiciones de la Ley de Compañías, los estatutos y el Reglamento para informes de Comisarios, expongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe por el ejercicio económico de 2014.

Me han proporcionado la información correspondiente al ejercicio económico 2014, he realizado un examen de los libros contables, balances y declaraciones, así como los libros sociales de la empresa, lo que me facilita expresar las siguientes conclusiones:

La administración de la empresa encabezada por la Gerencia, ejecuta sus actividades de acuerdo con las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la compañía, así como también con las resoluciones de la Junta General.

El encargo de la función de Comisaría se lo puede realizar sin ningún miramiento porque la empresa cuenta con los soportes de documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción este bien respaldada y documentada. Adicionalmente, cuenta con un sistema contable computarizado que permite que la revisión de los registros contables sea correcta y completa. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.

Se puede deducir de lo anteriormente citado, que la empresa maneja un plan de cuentas adecuado y se ajusta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS) para PYMES. Todas las cuentas contables tienen su respectivo anexo que respalda sus movimientos.

a) Estructura y Composición del Activo:

El activo total asciende a \$637.919,64 dólares estadounidenses, detalle que se muestra a continuación:

Activos corrientes	\$ 12.346,82
Construcciones en Proceso	\$ 625.572,82
Total Activos	\$ 637.919,64



En el caso de los activos, los saldos de los bancos se complementan con conciliaciones bancarias.

La cuenta de construcciones en proceso contiene principalmente el rubro de terreno por \$500,000 y la diferencia corresponde a la elaboración y diseño del proyecto, materiales de construcción y todos aquellos rubros que están relacionados con el proyecto que se encuentra en proceso.

b) Estructura y Composición del Pasivo:

La cuenta de pasivo asciende a \$154.973,78, valor que contiene principalmente aquellas obligaciones que la compañía mantiene con sus accionistas y la diferencia está conformada por otras cuentas por pagar, proveedores nacionales e impuesto a la renta por pagar.

Debido a que la cuenta por pagar a los socios se encuentra con una antigüedad mayor a 360 días se sugiere a la administración se negocie con los accionistas para que el valor de \$150,195.63 sea reclasificado como un pasivo a largo plazo.

c) Estructura y Composición del Patrimonio:

El patrimonio de la compañía se asciende a \$482.945,86 el mismo que se encuentra estructurado de la siguiente manera:

Capital Social	\$ 500.000,00
Resultados Acumulados	\$ -12.020,37
Resultado del Ejercicio	\$ -5.033,77
Total	\$ 482.945,86

Adicionalmente, la Compañía no presentó ingresos en el presente ejercicio económico, por tanto, no presenta el "negocio en marcha" y no se tiene certeza de una futura operación.

La administración de la Compañía debería evaluar si continúa o no con el proyecto de construcción en la ciudad de Bahía de Caráquez.

d) Estructura y Composición de Resultados:

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, en el año 2014 no se generaron ingresos operacionales relacionados a la actividad propia de la compañía.



Los ingresos y gastos del período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2014 fueron como sigue:

Ingresos	0.00
Total gastos administrativos	-5033.77
Pérdida del ejercicio	-5033.77

En cuanto a los indicadores financieros, estos no son relevantes puesto que la compañía no tiene ingresos.

La empresa al no tener empleados no tiene ningún reclamo en el campo laboral, de igual manera no existen reclamos en el campo tributario ni civil y ha cumplido con todas sus obligaciones para con los organismos de control del Estado.

Una vez analizado en el presente informe, la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de **EMPRENDIMIENTOS LARIVIERE S.A.** que presenta la Gerencia.

Atentamente,



LCDO. OSWALDO IVAN LARA BASTIDAS
CC. 1708214836