

Quito, 20 de marzo de 2014

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EMPRENDIMIENTOS LARIVIERE S.A.

Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento al cargo de Comisario Principal de EMPRENDIMIENTOS LARIVIERE S.A. y a las disposiciones de la Ley de Compañías, los estatutos y el Reglamento para informes de Comisarios, expongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe por el ejercicio económico de 2013.

Me han proporcionado la información correspondiente al ejercicio económico 2013, he realizado un examen de los libros contables, balances y declaraciones, así como los libros sociales de la empresa, lo que me facilita expresar las siguientes conclusiones:

La administración de la empresa encabezada por la Gerencia, ejecuta sus actividades de acuerdo con las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la compañía, así como también con las resoluciones de la Junta General.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes that form a unique, cursive-like mark.

El encargo de la función de Comisaría se lo puede realizar sin ningún miramiento porque la empresa cuenta con los soportes de documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción este bien respaldada y documentada. Adicionalmente, cuenta con un sistema contable computarizado que permite que la revisión de los registros contables sea correcta y completa. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.

Se puede deducir de lo anteriormente citado, que la empresa maneja un plan de cuentas adecuado y se ajusta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS). Todas las cuentas contables tienen su respectivo anexo que respalda sus movimientos.

a) Estructura y Composición del Activo:

El activo total asciende a \$633.629,10 dólares estadounidenses, detalle que se muestra a continuación:

Activos corrientes	\$ 8.714,92
Construcciones en Proceso	\$ 924.914,18
Total Activos	\$ 633.629,10

En el caso de los activos, los saldos de los bancos se complementan con conciliaciones bancarias.

La cuenta de construcciones en proceso contiene los rubros de terreno, elaboración y diseño del proyecto, materiales de construcción y todos aquellos rubros que están relacionados con el proyecto que se encuentra en proceso.

b) Estructura y Composición del Pasivo:

La cuenta de pasivo asciende a \$145.649,47, valor que corresponde a aquellas obligaciones de corto plazo que mantiene la empresa con sus proveedores nacionales, las mismas que serán canceladas en el año 2014, así como los



préstamos que han realizado cada uno de los accionistas, en las diferentes etapas del proyecto.

c) Estructura y Composición del Patrimonio:

El patrimonio de la compañía se asciende a \$487.979,63 el mismo que se encuentra estructurado de la siguiente manera:

Capital Social	\$ 500.000,00
Resultados Acumulados	\$ -6.631,40
Resultado del Ejercicio	\$ -5.388,97
Total	\$ 487.979,63

Las cuentas patrimoniales tienen un adecuado manejo. Por lo tanto, los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2013 se presentan razonablemente y tienen correspondencia con los registros en libros de Contabilidad.

La empresa actualmente no ha generado ingresos operacionales, pues está realizando gestiones ya que sus obras están en curso, una vez finalizados los mismos se podrán iniciar actividades, razón por la cual como resultado del ejercicio 2013 se obtuvo una pérdida de 5,388.97, y por ser una empresa nueva que aún no tiene 5 años de funcionamiento no se generó anticipo del impuesto a la renta.

En cuanto a los indicadores financieros, comentaré los más importantes para la empresa:

a) Índice de liquidez

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

La capacidad financiera potencial para atender las obligaciones financieras a corto plazo representa el Total Activos Corriente dividido para el Total Pasivos Corriente generando \$0.06 por cada dólar de los acreedores, relación que demuestra que le empresa al no generar ingresos tiene una liquidez muy baja.



b) Relación Patrimonio / Activo Total

$$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}}$$

El patrimonio representa el 77.01% del total de activos con que cuenta la empresa, lo que puede dar una clara imagen de que el activo más fuerte de la empresa es el valor correspondiente al terreno donde se ejecuta el proyecto.

c) Relación Activo Corriente / Activo Total

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Activo Total}}$$

El activo corriente representa el 1.38% del activo total, esto evidencia la no operatividad de la empresa. Cabe señalar que la empresa tiene pérdida en el ejercicio es decir cero ventas.

d) Relación Pasivo Total / Patrimonio Neto

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}}$$

El pasivo total representa el 29.85% del total del patrimonio con el que cuenta la empresa.

Una vez examinado en este informe la capacidad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, en el que se observa claramente que Emprendimientos Lariviere S.A. es una empresa que no tiene operaciones razón por la cual no se generaron ingresos durante el periodo 2013, recomiendo a la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados de Situación y de Resultados que presenta la Gerencia, y considerar realizar una inyección de capital para mejorar la liquidez de la compañía para el periodo siguiente.

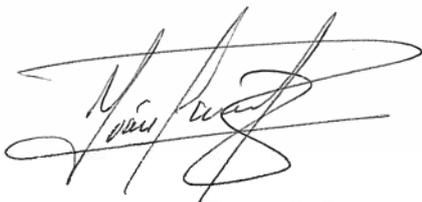


La empresa no tiene ningún reclamo en el campo laboral, puesto que no tiene empleados, de igual manera no existen reclamos en el campo tributario ni civil y ha cumplido con todas sus obligaciones para con los organismos de control del Estado.

Por la colaboración brindada por el Gerente, Contador y personal administrativo que me permitió realizar de una manera optima mi trabajo, expreso mi agradecimiento, así como a los Señores accionistas por la confianza depositada.

Aprovecho la oportunidad para reiterarles mis sentimientos de respeto y aprecio.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oswaldo Lara Bastidas', with a large, stylized flourish extending from the end of the signature.

LCDO. OSWALDO IVAN LARA BASTIDAS

CC. 1708214836