

Quito, 17 de Abril de 2013

Señores Socios
INCUBADORA NACIONAL C.A. INCA
Presente

Estimados socios y amigos:

Nos es grato poner a consideración de ustedes, el informe de actividades de la Compañía INCA, correspondiente al año 2012.

1. METAS FINANCIERAS CUMPLIDAS

El Ecuador, en el 2012 mostró un crecimiento económico real de 4,8. La tasa de inflación anual del país alcanzó 4,2% al cerrar el año, inferior a la del año 2011. El salario mínimo también creció a US\$ 292 en enero del 2012, un 8% sobre el año anterior.

Los gastos operacionales de ventas y administración, ascendieron a \$ 1'478 mil, versus \$1'178 con un incremento del 25% sobre el año anterior.

La utilidad neta del ejercicio 2012 en INCA fue de 1'380 mil, que equivale a un margen neto de 11% sobre ventas, con un crecimiento de 26,7% sobre lo logrado el año anterior.

2. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la compañía presenta la siguiente distribución:

ACCIONISTAS		
	<u>CAPITAL</u>	
	(en dólares)	
Luis Bakker Guerra	565.064,80	71.53%
FIDEICOMISO GB	224.935,20	28.47%
Total	<u>790.000,00</u>	<u>100.00%</u>

3. VENTAS

Las ventas en el 2012 fueron \$ 12.1 millones, representan un incremento del 13,9% (\$ 10.7 millones) en relación al 2011, el siguiente es un resumen de ventas por tipo de producto:

Total	1.204.510
Distribución de dividendos	1.204.510
Transferencia a reserva legal	0
(en dólares)	

Recomendamos la siguiente distribución de los resultados del año 2012:

Total	1.381.000
Utilidades retenidas al comienzo del año	1.144.000
Utilidad Neta	1.380.000
Transferencia a reserva legal	(0)
Dividendos	(1.143.000)
(en dólares)	

El movimiento de utilidades retenidas durante el 2012, fue como sigue:

6. UTILIDADES RETENIDAS

La utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta en el 2012 fue de \$2.147 mil frente a una utilidad de \$1.685 mil, en el año 2011, incremento del 27%.

5. RENDIMIENTO

La situación financiera de la compañía está de acuerdo con el nivel de operaciones, tiene una relación de índice corriente de 2,83. El patrimonio de la compañía es de \$4.720 mil y está respaldado principalmente por \$601 mil en inventarios, \$2.582 mil en propiedades.
Los ingresos financieros tuvieron un crecimiento del 78%, llegando a \$48,8 por rendimientos financieros de las inversiones en bancos.

4. SITUACION FINANCIERA

PRODUCTO	2012	2011
Machos Postura	0	18.010
Ponedoras Postura	0	624.173
Engorde	12.136.170	10.011.166
Total	12.136.170	10.653.349
(en dólares)		

El pago de dividendos de \$1.204.510 se efectuará en el mes de abril del 2013.

7. PERSONAL

El número de personal de la compañía es como sigue:

	2012	2011
Empleados	14	12
Obreros	32	29
Total	46	41

8. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

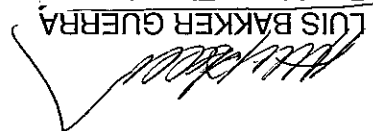
La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No.06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero del 2012.

9. PERSPECTIVAS PARA EL 2013

Para el año 2013 la compañía ha previsto vender 21.618 mil pollitos de engorde.

Agradecemos a los señores accionistas, ejecutivos, empleados y obreros tanto en Guayaquil como en Quito por su labor eficaz brindada durante el año 2012.

Atentamente,
Incubadora Nacional C.A. INCA


Luis BAKKER GUERRA
Presidente Ejecutivo


JOHN BAKKER
Gerente General