

Quito, 12 de marzo del 2012

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
INCUBADORA NACIONAL C.A.:

1. He revisado el balance general de INCUBADORA NACIONAL C.A. al 31 de diciembre de 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esta fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias.
2. La compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas; la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido siempre en los mejores términos.
3. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en su artículo No. 321, el cual prevé revisiones de estados financieros, libros de la compañía, revisión de garantías, entre otras; al respecto debo indicar que no han existido situaciones que deban ser informadas. Los libros de actas, de Junta General y de Directorio, así como el libro de Acciones y Accionistas, y libros de contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales pertinentes.
4. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.
5. La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2011, se presenta acorde con sus operaciones. Los resultados en el 2011 presentan una utilidad neta de \$1059 mil vs. \$791 mil en el año 2010. Los resultados incrementaron en 34% en relación al año anterior, debido a las siguientes variaciones principales:
 - Los precios promedios de venta del año 2011 son 2,37 centavos más altos que en el 2010 (\$0,5318 vs. \$0,5081 respectivamente).
 - En volumen las ventas se disminuyeron en 357 mil unidades, de 20,388 mil en el 2010 a 20.031 mil en este año.



- El costo de producción mix acumulado a diciembre 2011 es de 0.3901 vs 0.3855 a diciembre 2010, incremento de 1.19%, por regularización en el precio de huevo fértil a partir de enero 2011.

- Los gastos de ventas se disminuyeron un 16% (\$136 mil), principalmente en fletes , por reclasificación al costo de ventas lo correspondiente a fletes de huevo fértil , quedando en gastos de ventas los fletes de pollitos bb; así como también sueldos y beneficios del personal, de indemnizaciones por salida de la compañía en el 2010 de los señores Landazuri y Arias , y por actualización del cálculo actuarial de la jubilación patronal.

- Los gastos de mantenimiento red primaria de ventas disminuyeron en \$7 mil.

- Los gastos corporativos de ventas incrementaron \$2 mil.

- Por otro lado los gastos de administración se incrementaron en 16% (\$65 mil), principalmente por:
 - Incremento del bono ejecutivos en \$65mil por efecto de la mejora en resultados, así como también \$30 mil en honorarios y \$ 5 mil en vigilancia.
 - Decremento de \$35 mil en gastos de depreciaciones, combustibles, sueldos y beneficios del personal , impuestos, y mantenimiento de activos.

El índice corriente observa una relación de 3,19 para cubrir sus obligaciones de corto plazo, y el nivel de endeudamiento es del 37,94% del total de activos.

En términos de fondos, la compañía generó fondos en actividades de operación por \$711 mil, utilizó \$28 mil en activos fijos.

6. En mi opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INCUBADORA NACIONAL C.A. al 31 de diciembre de 2011; los resultados de sus operaciones y flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con políticas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las cuales en sus aspectos importantes están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.


 Lic. José Bastidas M.
 COMISARIO.

