



INCUBADORA NACIONAL C.A. INCA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Incubadora Nacional C.A. INCA

Guayaquil, 27 de marzo del 2017

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Incubadora Nacional C.A. INCA ("La Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Incubadora Nacional C.A. INCA al 31 de diciembre del 2016 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Incubadora Nacional C.A. INCA de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual del Gerente (que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos). Se espera que el Informe Anual del Gerente esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.



Incubadora Nacional C.A. INCA
Guayaquil, 27 de marzo del 2017

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual del Gerente cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe Anual del Gerente, concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los Accionistas y a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si



Incubadora Nacional C.A. INCA
Guayaquil, 27 de marzo del 2017

concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

INCUBADORA NACIONAL C.A. INCA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	2016	2015
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	384	981
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	7	806	1,512
Cuentas por cobrar comerciales	8	985	1,086
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	13	177	311
Otras cuentas por cobrar		2	2
Inventarios	9	205	198
Activos biológicos	10	580	585
Total activos corrientes		<u>3,139</u>	<u>4,675</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, maquinarias y equipos	11	2,307	2,143
Otros activos		43	23
Total activos no corrientes		<u>2,350</u>	<u>2,166</u>
Total de activos		<u>5,489</u>	<u>6,841</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Luis Bakker V.
Presidente Ejecutivo

Nelson Morales
Contador

INCUBADORA NACIONAL C.A. INCA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2016	2015
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	12	139	158
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	13	976	770
Impuesto a la renta por pagar	14	35	129
Otros impuestos por pagar		17	16
Beneficios sociales	15	156	227
Total pasivos corrientes		<u>1,323</u>	<u>1,300</u>
Pasivos no corrientes			
Beneficios sociales	16	155	159
Impuesto a la renta diferido	14	3	5
Total pasivos no corrientes		<u>158</u>	<u>164</u>
Total pasivos		<u>1,481</u>	<u>1,464</u>
PATRIMONIO			
Capital social	17	2,927	1,729
Reserva legal	18	643	567
Resultados acumulados	18	438	3,081
Total patrimonio		<u>4,008</u>	<u>5,377</u>
Total del pasivo y patrimonio		<u>5,489</u>	<u>6,841</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Luis Bakker V.
Presidente Ejecutivo

Nelson Morales
Contador

INCUBADORA NACIONAL C.A. INCA

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Notas	2016	2015
Ingresos por ventas		13,245	13,650
Costos de productos vendidos	19	<u>(11,720)</u>	<u>(11,894)</u>
Utilidad bruta		<u>1,525</u>	<u>1,756</u>
Gastos de administración	19	(261)	(222)
Gastos de venta	19	(753)	(718)
Otros ingresos, neto		<u>20</u>	<u>47</u>
Utilidad operacional		531	863
Ingresos financieros, neto	20	<u>73</u>	<u>164</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		604	1,027
Impuesto a la renta corriente	14	(163)	(260)
Impuesto a la renta diferido	14	<u>2</u>	<u>1</u>
Utilidad neta del año		<u>443</u>	<u>768</u>
Otros resultados integrales			
Partidas que no se clasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Pérdidas actuariales		<u>(5)</u>	<u>(9)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>438</u>	<u>759</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Luis Bakker V.
Presidente Ejecutivo

Nelson Morales
Contador

INCUBADORA NACIONAL C.A. INCA

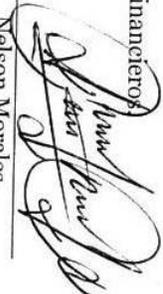
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados		Total
			Por aplicación inicial NIIF	Resultados	
Saldos al 1 de enero del 2015	1,729	413	760	1,716	4,618
Resolución de la Junta de Accionistas	-	154	-	(154)	-
Apropiación de reserva legal	-	-	-	768	768
Utilidad neta del año	-	-	-	(9)	(9)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2015	1,729	567	760	2,321	5,377
Resoluciones de la Junta de Accionistas	-	76	-	(76)	-
Apropiación de reserva legal	-	-	(2,137)	-	(1,806)
Aumento de capital	2,137	-	-	(439)	(1)
Pago de dividendos	(939)	-	1,377	443	443
Reclasificación (1)	-	-	-	(5)	(5)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2016	2,927	643	-	438	4,008

(1) Ver Nota 1.1.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Luis Bakker V.
Presidente Ejecutivo


Nelson Morales
Contador

INCUBADORA NACIONAL C.A. INCA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

	Notas	2016	2015
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		604	1,027
Más cargos (menos créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Provisión de cuentas incobrables	8	8	(15)
Depreciación de propiedades, maquinarias y equipos	11	75	84
Participación de los trabajadores en las utilidades	15	107	181
Provisión de jubilación patronal y desahucio	16	(8)	16
		<u>786</u>	<u>1,293</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		93	(232)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		134	102
Otras cuentas por cobrar		-	(1)
Inventario		(7)	(28)
Activos biológicos		5	(145)
Otros activos		(20)	7
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar		(19)	52
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		206	82
Otros impuestos por pagar		-	5
Beneficios sociales		3	(17)
Efectivo generado por las actividades de operación		<u>1,181</u>	<u>1,118</u>
Pagos de participación laboral	15	(181)	(351)
Pagos de jubilación patronal y desahucio	16	(1)	(6)
Pagos de impuesto a la renta		(257)	(457)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>742</u>	<u>304</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		706	200
Adquisición de propiedades, maquinarias y equipos	11	(239)	(200)
Efectivo provisto por las actividades de inversión		<u>467</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Dividendos pagados		(1,806)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(1,806)</u>	<u>-</u>
(Disminución neta) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(597)	304
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		981	677
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>384</u>	<u>981</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Luis Bakker V.
Presidente Ejecutivo

Nelson Morales
Contador