



KPMG del Ecuador Cia. Ltda.
Av. Miguel H. Alcivar Mz. 302
Ap. 09-010-3818
Guayaquil - Ecuador

Tel.: (593-4) 2290697
(593-4) 2290698
(593-4) 2288774

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Directorio y Accionistas
Incubadora Nacional C. A. - INCA

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Incubadora Nacional C. A. - INCA ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, y los estados de resultados integrales, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

(Continúa)

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Incubadora Nacional C. A. - INCA al 31 de diciembre de 2012, y su desempeño financiero, y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un Asunto

Sin modificar nuestra opinión llamamos la atención a la nota 2.1 a los estados financieros, donde se revela que los estados financieros de 2012 son los primeros estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros Asuntos

Los estados financieros de Incubadora Nacional C. A. - INCA al y por el año que terminó el 31 de diciembre del 2011 fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 16 de marzo del 2012 contiene una opinión sin salvedad sobre esos estados financieros.

SC-RNAE 069

Marzo 28 de 2013

Orino A. Erazo, Socio
Registro No. 17121

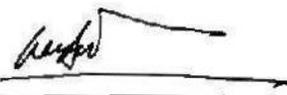
Incubadora Nacional C. A. - INCA

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2012, con cifras comparativas
al 31 de diciembre y 1 de enero de 2011

(En miles de dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>1 de enero del 2011</u>
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4 US\$	2,349	1,870	1,790
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	745	555	878
Inventarios	6	178	140	100
Activos biológicos	7	423	432	374
Total activo corriente		<u>3,695</u>	<u>2,997</u>	<u>3,142</u>
Activos no corrientes:				
Propiedad, planta y equipos, neto	8	2,062	2,081	2,151
Propiedades de inversión, neto		520	520	520
Otros activos no corrientes		5	9	18
Impuesto diferido activo	11	-	17	10
Total activo no corriente		<u>2,587</u>	<u>2,627</u>	<u>2,699</u>
Total activos	US\$	<u>6,282</u>	<u>5,624</u>	<u>5,841</u>
 <u>Pasivos y Patrimonio</u>				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar comerciales	9 US\$	351	171	1,000
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	10	971	774	594
Total pasivos corrientes		<u>1,322</u>	<u>945</u>	<u>1,594</u>
Pasivos no corrientes:				
Obligaciones por beneficios definidos	12	229	195	224
Impuesto diferido pasivo	11	10	-	-
Total pasivos no corrientes		<u>239</u>	<u>195</u>	<u>224</u>
Total pasivos		<u>1,561</u>	<u>1,140</u>	<u>1,818</u>
Patrimonio:				
Capital social	14	790	790	790
Reserva legal		413	413	334
Resultados acumulados por adopción de NIIF		2,137	2,137	2,107
Resultados acumulados		1,381	1,144	792
Total patrimonio		<u>4,721</u>	<u>4,484</u>	<u>4,023</u>
Total pasivos y patrimonio	US\$	<u>6,282</u>	<u>5,624</u>	<u>5,841</u>


John Bakker
Gerente General


Javier Morales
Contador General

Las notas en páginas 7 a 41 son parte integral de estos estados financieros.

Incubadora Nacional C. A. - INCA

Estado de Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2012, con cifras comparativas de 2011

(En miles de dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas netas	US\$	12,136	10,653
Costo de las ventas		(8,841)	(8,028)
Utilidad bruta		<u>3,295</u>	<u>2,625</u>
Gastos de administración y generales	15	(710)	(490)
Gastos de ventas	15	(805)	(710)
Otros gastos	15	(4)	(16)
		<u>(1,519)</u>	<u>(1,216)</u>
Utilidad en operaciones		<u>1,776</u>	<u>1,409</u>
Ingresos financieros		49	27
Utilidad antes de impuesto a la renta		1,825	1,436
Impuesto a la renta	11	(445)	(347)
Utilidad neta	US\$	<u>1,380</u>	<u>1,089</u>



John Bakker
Gerente General



Javier Morales
Contador General

Las notas en páginas 7 a 41 son parte integral de estos estados financieros.

Incubadora Nacional C. A. - INCA

Estado de Evolución del Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2012, con cifras comparativas de 2011

(En miles de dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Reserva legal	Resultados acumulados por aplicación de NIIF	Utilidades disponibles	Total Patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2010	790	334	2,107	792	4,023
Utilidad neta	-	-	-	1,089	1,089
Apropiación de reservas	-	79	-	(79)	-
Transferencia del efecto de aplicación de NIIF en el periodo de transición	-	-	30	(30)	-
Pago de dividendos	-	-	-	(628)	(628)
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	790	413	2,137	1,144	4,484
Utilidad neta	-	-	-	1,380	1,380
Pago de dividendos	-	-	-	(1,143)	(1,143)
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	790	413	2,137	1,381	4,721



John Bakker
Gerente General



Javier Morales
Contador General

Las notas en páginas 7 a 41 son parte integral de estos estados financieros.

Incubadora Nacional C.A. - INCA

Estado de Flujos de Efectivo

Año que termino el 31 de diciembre de 2012, con cifras comparativas de 2011

(En miles de dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad neta	US\$ 1,380	1,089
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	76	96
Amortización	4	9
Bajas de propiedades, planta y equipos	8	-
Cuentas incobrables	-	20
Gasto de impuesto a la renta	445	347
Provision participación a trabajadores	322	249
Provisión jubilación patronal y desahucio	34	(29)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación, antes de cambios en activos y pasivos operacionales	<u>2,269</u>	<u>1,781</u>
(Aumento) disminución en:		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(188)	303
Inventarios	(38)	(40)
Activos biológicos	9	(58)
Aumento (disminución) en:		
Cuentas por pagar comerciales	180	(829)
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	(159)	(112)
Impuesto a la renta pagado	(386)	(311)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>1,687</u>	<u>734</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad, planta y equipos	(65)	(26)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(65)</u>	<u>(26)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Dividendos pagados	(1,143)	(628)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(1,143)</u>	<u>(628)</u>
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo	479	80
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>1,870</u>	<u>1,790</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año (nota 5)	US\$ <u>2,349</u>	<u>1,870</u>



John Bakker
Gerente General



Javier Morales
Contador General

Las notas en páginas 7 a 41 son parte integral de estos estados financieros.