

**PREDIAL SAN CARLOS  
INFORME DE GERENCIA  
AÑO 2008**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias me es grato presentar a Uds. este breve informe del ejercicio económico del año 2008.

Pese a la agitación política, que fue la tónica a lo largo del año motivo de este informe, la actividad económica de Predial San Carlos, no se vio afectada ya que depende enteramente de los arriendos de su inmueble.

De acuerdo a la solicitud de la Junta General del año anterior se procedió a negociar con el arrendatario principal que es Mercantil Tosi, habiéndose llegado al acuerdo de incrementar el canon de arriendo al 6,5% sobre la venta. Esto ha contribuido, en parte, a generar un ingreso mayor en el año, que llegó a un total de \$98.206,00

Del balance que obra en poder de Uds. podrán observar que hay, naturalmente, también un incremento de utilidad, y de acuerdo a la conciliación tributaria, queda a la disposición de la Junta el valor de \$ 58.478,29.

La propuesta de esta gerencia es de repartir un beneficio de \$ 4,25 por cada acción, lo que totalizaría un dividendo de 59.500,00, por lo que sería necesario tomar el valor de \$ 1.021,71 de la reserva facultativa. Creo que la liquides y la situación patrimonial de la Empresa lo permite.

Atentamente,



Pietro Tosi  
Gerente General