

PREDIAL SAN CARLOS
INFORME DE GERENCIA – 2019

Me es grato poner a su consideración el informe de labores correspondiente al periodo 2019 pidiendo las disculpas del caso por la demora causada por la pandemia que todos estamos afrontando.

ANTECEDENTES:

El año termina con el país sumido en una grave recesión causada por el terrible manejo económico del anterior y actual gobierno que no supieron conducir los destinos del país, además tenemos que citar las graves manifestaciones que sufrimos los primeros días del mes de octubre generadas en rechazo de las leyes económicas promulgadas por el gobierno y que tuvieron que ser derogadas.

Al Ecuador no le quedo más que recurrir a créditos de los multilaterales extranjeros para poder cubrir en parte el gravísimo déficit fiscal creado por una burocracia agrandada sin control y por la política que sea el gasto público el generador del movimiento económico.

La compañía desarrollo sus actividades con normalidad, pero sigue siendo afectada por el proyecto del Tranvía que todavía no arranca definitivamente lo cual causa que nuestros arrendatarios sigan a la expectativa de su funcionamiento definitivo para poder constatar que efectos traerá a la vida cotidiana del centro histórico de la ciudad.

Los balances auditados nos dejan ver que el desempeño de la compañía en este periodo es prácticamente igual al del año 2018, teniendo como resultado integral después de impuestos \$71,432 es decir apenas \$484 dólares menos.

La administración propone un reparto de \$5 dólares por acción y enviar el saldo de \$1916 a Reserva Facultativa. Se solicita también a la Junta General definir el monto que será utilizado para obras benéficas este año indicando que el periodo anterior la Junta aprobó un monto para este fin de \$10,000 dólares.

De los señores accionistas.

Atentamente,


Juan Tosi León.