

PREDIAL SAN CARLOS S.A.
INFORME DE GERENCIA – AÑO 2018

Me es grato presentar a Uds. Este ligero informe del movimiento económico de PREDIAL SAN CARLOS S. A. durante el año 2018, lamentando que por razones médicas haya tenido que postergarse la Junta General Ordinaria.

ANTECEDENTES: El ámbito político se inicia mucha agitación al producirse la ruptura entre el Presidente y el Vicepresidente, habiendo el primero quitado las funciones al vicepresidente. Paralelamente la Asamblea autorizó el enjuiciamiento penal de Glas, quien fue condenado a prisión que la cumple en la cárcel de Latacunga.

Para sustituir a Glas, la Asamblea eligió a Maria Alejandra Vicuña para el cargo, quien se vio obligada a renunciar a fines de año al ser acusada del delito de concusión (cobro indebido de "diezmos") Ante la renuncia de Vicuña la Asamblea eligió ahora al Ing. Otto Sonnenholzner para el cargo.

A mediados de año el Presidente toma la decisión de dar un giro total a la economía liberándose de los asesores del siglo 21, que seguían la misma ruta fracasada del correísmo, y nombrando ministros orientados a una economía ortodoxa. Esto ha llevado a firmar un acuerdo con el FMI y otros organismos. Ya veremos en un futuro cercano las obligaciones que el País deberá cumplir...

La economía de la Empresa se desarrolló normalmente, aunque siempre se vio algo afectada por los cambios en el Centro Histórico que afectaron a quienes son nuestros principales arrendatarios, quienes encuentran muchas dificultades para sobrevivir. No sabemos qué efecto tendrá en la economía del Centro el famoso tranvía una vez que inicie un funcionamiento regular. Por ahora se pasa circulando por su ruta, sin pasajeros, sin saber que objeto cumple con esto.

Al analizar la conciliación tributaria encontramos que debido a los cambios hechos al pago del Impuesto a la Renta hay a disposición de los accionistas un valor ligeramente mayor que el año anterior. Como Predial San Carlos no tiene un proyecto en marcha propongo se reparta un dividendo de \$5,00 por acción, dejando el saldo de \$1.916,13 para la Cuenta Reserva Facultativa

Este año se utilizó \$10.000,00 para obras sociales. Se solicita a la Junta Definir el valor a utilizarse este año para este fin.

De los Señores Accionistas,

Pietro Tosi Iñiguez

