

PREDIAL SAN CARLOS S.A.
INFORME DE GERENCIA – AÑO 2017

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a los presentes este breve informe relacionado con el ejercicio económico de la empresa durante el año 2017.

El año 2017 estuvo dominado por la política, con las dos vueltas electorales, ambas llenas de controversias, habiendo resultado electo el binomio Moreno-Glas, que tomó posesión del gobierno el 24 de mayo. Casi de inmediato se evidenciaron discrepancias con el régimen anterior sobre todo porque el Presidente Moreno se encontró que recibía un país en absoluta crisis económica y no con la “mesa servida” que le anunciara su antecesor.

Las acusaciones de corrupción que se hicieron evidentes desde el exterior hicieron insostenible la situación del Vicepresidente Glas, quien a la final fue enjuiciado, condenado a prisión y destituido de su cargo.

Si bien fue un año agitado en lo político no lo fue en lo económico. Lamentablemente parece que la economía seguirá sujeta a la ideología y no al pragmatismo necesario para reactivarla. No se ve de parte del gobierno la determinación de reducir gastos. Ha continuado el incremento de la deuda externa, la que se encuentra en límites insostenibles. La ciudadanía espera un programa de reactivación que lamentablemente no inspira optimismo por quien está a cargo de elaborarlo.

La paralización de las obras del famoso tranvía le dieron un respiro al centro de la ciudad que logró recuperarse ligeramente en sus actividades. Sin embargo el daño está hecho y será muy difícil que las actividades vuelvan a su ritmo anterior.

Esto se manifiesta en las cifras del balance a disposición de ustedes, que es prácticamente igual al de año anterior. Hay una ligera disminución de gastos por lo que queda a disposición de los accionistas el valor de \$67.263,17 que nos permitiría repartir un dividendo de \$ 4.75 por cada acción de 1 dólar.

Este año se ha utilizado el valor de \$ 10 000,00 para ayudas sociales. La administración solicita a la Junta decidir sobre el monto a utilizarse este año para este fin.


Pietro Toselli
Gerente General