

PREDIAL SAN CARLOS S.A.  
INFORME DE GERENCIA – AÑO 2016

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a los presentes este breve informe relacionado con el ejercicio económico de la empresa durante el año 2016.

El año 2015 terminó con una contracción del PIB, lo cual no fue un buen presagio para el año 2016. Efectivamente, este año ha sido de una profunda crisis económica que ha afectado a prácticamente todas las actividades. Las ventas del sector comercial se vieron disminuidas fuertemente, con la consecuente repercusión a las industrias. El sector de la construcción suspendió muchos proyectos. Las ventas de cemento que son una medida de esta actividad, cayeron en un 14%. Las empresas se vieron obligadas a reducir sus gastos para sobrevivir, lo cual, lamentablemente significa reducción de personal. Se estima que la cifra de desempleados se incremento en unos 300.000 en el año.

El terremoto del 16 de abril, con su secuela de muerte y destrucción afectó principalmente las provincias de Manabí y Esmeraldas, agravando la situación económica de todo el país. Se estimó que el costo de la reconstrucción estaría por el orden de los 3.300 millones de dólares. El gobierno, para afrontar las consecuencias de la tragedia, estableció nuevos tributos "temporales", como el incremento del IVA en un 2% por un año, un 3% sobre las utilidades del 2015, el 0.9% sobre el patrimonio mayor de un millón, contribución de días de sueldo de acuerdo al nivel de remuneración,

En lo político, el país se vió envuelto en denuncias que llegaron del exterior con los Papeles de Panamá y la delación de las coimas de la firma Oderbrecht, que involucran, al parecer, a altas autoridades, lo que ha causado en la población un sentimiento de desasosiego e impotencia ante la impunidad.

La contracción de la economía afecto a Predial San Carlos, ya que disminuyeron sus ingresos tanto por las menores ventas de Mercantil Tosi, como por la disminución del arriendo que nos vimos en el caso de hacer a nuestro otro inquilino, Payless Shoe Source por el mismo motivo. La disminución de ingresos, con relación al año anterior llega al monto de \$ 10.294,89, como podrán observar de cuadro correspondiente.

La situación del centro de la ciudad tampoco ha ayudado, ya que es notorio el bajón que han sufrido las actividades en la zona. La transformación de las calles Gran Colombia y Lamar en esas ridículas plataformas sigue causando el éxodo del comercio local, y me temo que afectará inclusive al turismo pues le han restado a la ciudad inclusive su sabor patrimonial.

Por estas razones, este es, lamentablemente, el segundo año que sufrimos un deterioro de las utilidades, ya que también se han incrementado los gastos, sobre todo en lo que se refiere al rubro de impuestos. Para este año habrá que considerar un gasto adicional, pues

por resolución de la Superintendencia de Compañías, Predial San Carlos deberá contratar Auditoría Externa.

Queda a disposición de los accionistas el valor de \$65.683,64 que nos permitiría repartir un dividendo de \$ 4,65 por cada acción de un dólar.

Este año se ha utilizado el valor de \$ 10.000,00 para ayudas sociales. La administración solicita a la Junta decidir sobre el monto a utilizarse este año para este fin.



Pietro Tosi  
Gerente General