PREDIAL SAN CARLOS S.A.
INFORME DE GERENCIA – AÑO 2014

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a los presentes este breve informe relacionado con el ejercicio económico de la compañía durante el año 2014.

La agitación política provocada por las elecciones de las autoridades seccionales en todo el país fue la norma al inicio del ejercicio. El revés sufrido por AP y la consecuente reacción impulsando la reelección indefinida por medio de su mayoría en la Asamblea, y los vanos intentos de la oposición para romper el bloqueo del CNE a una consulta popular han sido la tónica de la política a lo largo de este año.

El disminución del precio del petróleo empezó a manifestarse desde el mes de agosto, y luego a fines de año cayó en forma vertiginosa a niveles no esperados causando una grave remezón al modelo económico basado en elevado gasto estatal y agravando los déficits fiscales existentes, lo que ha provocado la aplicación de medidas como la reforma tributaria de fin de año y las salvaguardias arancelarias al inicio de este ejercicio, y, además la percepción de un posible deterioro de la situación económica en un futuro cercano.

Sin embargo el ambiente político económico enunciado en párrafos anteriores no afectó el desenvolvimiento de Predial San Carlos, y debido a un ligero aumento de los ingresos y una disminución de gastos se tiene una mayor utilidad a disposición de los señores accionistas ($ 85.780,17). Como no tenemos ningún proyecto en marcha me permito proponer el reparto de un dividendo de $ 6,15 por cada acción, o sea un total de $86.100,00, tomando $ 319.83 de la reserva facultativa.

Para el ejercicio del año 2015 tenemos la amenaza potencial de la destrucción de las calles de ingreso a nuestro edificio por la construcción de las vías para el célebre tranvía. Lamentablemente este proceso es de total incertidumbre y de plazo indefinido. Lo que podemos observar de esta obra en otros lugares de la ciudad es realmente decepcionante. Las calles que fueron intervenidas desde hace casi dos años siguen así, y creo no equivocarme al decir que no existe un solo tramo terminado de esta famosa obra. ¿Cómo y cuanto afectará esto a la economía de Predial San Carlos, si gran parte del comercio de la zona se ve obligado a abandonarla?

Como en otros años, se ha destinado el valor de $ 8.000,00 para ayudas sociales. La administración solicita a la Junta decidir sobre el monto a utilizarse este año para este fin.

Atentamente,

Pietro Zedi L.
Gerente General