

PREDIAL SAN CARLOS S.A.
INFORME DE GERENCIA – AÑO 2013

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a los presentes este breve informe relacionado con el ejercicio económico de la compañía durante el año 2013.

El año se presentó muy politizado, con la elección Presidencial y Legislativa cuyo resultado es conocido: La reelección del Presidente Correa arrastró también una mayoría de legisladores incrementada además por la utilización del método d' Hondt para el reparto de escaños, por lo que tiene una Asamblea totalmente afín al gobierno, lo que le permitirá proponer y aprobar las leyes a placer.

En lo económico el modelo continúa apoyado en el precio del petróleo, aunque el crecimiento del PIB en el 2013 fue de 3.6%, ligeramente menor que en el año precedente.

En cuanto al movimiento económico de Predial San Carlos ha sido muy similar al del año anterior, arrojando una utilidad igual. Sin embargo, como el impuesto a la renta bajó de 23% a 22% hay un valor ligeramente mayor a disposición de los accionistas, \$82.862,65. Propongo por lo tanto la entrega de un dividendo de \$5,90, por cada acción de un dólar, o sea un total de \$82.600,00, dejando el saldo de \$262,65 para incrementar la reserva facultativa.

Este año tenemos la novedad que las empresas inmobiliarias y las que su negocio está relacionado, como en nuestro caso por los arriendos, se deben registrar en la Unidad de Análisis Financieros (UAF), para el control de lavado de dinero. Entre nuevas obligaciones consta la designación de un "Oficial de Cumplimiento" que debe ser nombrado por la Junta General.

Como en otros años, se ha destinado el valor de \$ 8.000,00 para ayudas sociales. La administración solicita a la Junta decidir sobre el monto a utilizarse este año para este fin.

Atentamente,


Pietro Rossi
Gerente General