

PREDIAL SAN CARLOS S.A.
INFORME DE GERENCIA – AÑO 2010

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a ustedes este breve informe relacionado con el ejercicio económico de la Empresa el período que acaba de terminar.

El entorno económico-jurídico en el que se desenvuelve el sector privado sigue siendo de absoluta incertidumbre. La seguridad jurídica ha, prácticamente, desaparecido del Ecuador: acciones y situaciones que se consideraron hechos juzgados, e incluso prescritos, son revividos y reactivados creándose reclamos injustificados contra las empresas. Y, desde luego, la consulta en marcha no hace sino acrecentar la duda y la incertidumbre que nos inquieta.

Luego de cumplirse el año de rebaja del arriendo que se le otorgó a Payless Shoe Source se han restablecido nuevamente los términos y condiciones del contrato existente, y, desde luego, el canon de arriendo que regía en su momento. Sin embargo, como ya se anticipó en el informe del año anterior, esto si afectó el rendimiento económico de este año también.

Como podrán observar del balance contable, el movimiento económico del año es prácticamente una copia del año anterior, habiéndose generado, consecuentemente, un rendimiento similar. Se ha utilizado, como otros años, el valor de \$ 8.000,00 para obras sociales.

En cuanto a los Beneficios Sociales, la administración considera que puede, este año también, entregarse un dividendo similar al del año anterior; queda al criterio de la Junta resolver sobre este asunto.

El año 2011 es para Predial San Carlos, así como para muchas otras empresas, el año de transición para establecer, por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, la instalación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), punto que deberemos tratar oportunamente en uno de los puntos del Orden del Día de la convocatoria.

Atentamente,



Pietro Tosi I.
Gerente General