

PREDIAL SAN CARLOS S.A.
INFORME DE GERENCIA – AÑO 2009

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a ustedes este breve informe relacionado con el ejercicio económico de la Empresa durante el año 2009.

La crisis global de la economía que se presentó a principios de año, y que provocó reacciones del gobierno ecuatoriano restringiendo importaciones y aplicando salvaguardias a muchos productos si afectó a las actividades de nuestra empresa.

A fines del mes de agosto recibí la visita del Sr. Miguel Cevallos en su calidad de Gerente de la firma Payless Shoe Source, firma que es arrendataria de parte del edificio de Predial. El Sr. Cevallos venía a informar que debido a la imposición de salvaguardias al calzado se había afectado gravemente el desenvolvimiento de su empresa a tal punto que se vieron en la necesidad de cerrar algunos de los locales de su cadena de almacenes. El Sr. Cevallos hizo la propuesta concreta de que se le rebaje el arriendo un 20 o 25 por ciento durante un año. Que este planteamiento lo estaban haciendo a nivel nacional para bajar sus costos de operación mientras esperaban se vuelva a normalizar la situación.

Al consultar a los miembros del Directorio pensamos que era preferible aceptar el planteamiento de Payless, ya que han sido buenos y cumplidos inquilinos, que arriesgar una terminación del contrato. Es así que el 15 de octubre se firmó un adendum al contrato en el cual se especifica que el canon de arriendo se reduce de \$ 3.216,30 a \$ 2573,00, hasta el 30 de septiembre de este año.

Desde luego, este hecho influyó en los resultados no solo del año 2009, sino que también afectará negativamente en los del año que decurre.

En la cuenta de gastos podrán Uds. observar que hay un aumento considerable y es debido a que se presentaron daños en el tejado los cuales debieron ser reparados.

Pese a lo indicado en los párrafos anteriores, las utilidades del año son prácticamente iguales a las del año anterior como podrán apreciar de los documentos en su poder. Queda a criterio de la Junta resolver acerca del destino de los beneficios sociales.

Atentamente,


Pietro Tosi I.
Gerente General