

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE PREDIAL SAN CARLOS**

EJERCICIO ECONOMICO 2008.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos de Predial San Carlos S. A., me permito presentar el siguiente informe:

1. **ASPECTOS SOCIETARIOS Y ESTATUTARIOS.** La Dirección de la empresa mantiene los libros societarios conforme a la ley y los estatutos de la compañía, los libros de acciones y accionistas reflejan el movimiento societario de la misma.
2. **SISTEMA CONTABLE Y DE CONTROL INTERNO:** La información contable esta elaborada de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados, se han cumplido con las obligaciones tributarias y fiscales. No presenta contingencias que puedan dar deterioro en su patrimonio. Igualmente el historial de las gestiones esta debidamente documentado.
3. **ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
CUENTA	2007	2008	DIFERENCIAS
DISPONIBLE	80.471,52	94.600,04	14.128,52
EXIGIBLE	20.743,19	22.956,20	2.213,01
NO CORRIENTE	30.426,70	27.656,02	-2.770,68
	131.641,41	145.212,26	13.570,85
PASIVO	1.954,41	4.444,90	2.490,49
PATRIMONIO	129.687,00	140.767,36	11.080,36
	131.641,41	145.212,26	13.570,85
ESTADO DE RESULTADOS			
	2007	2008	DIFERENCIAS
INGRESOS	87.056,55	98.206,00	11.149,45
GASTOS	15.940,77	17.568,28	1.627,51
	71.115,78	80.637,72	9.521,94

De las cifras anteriores, se destaca con relación al año 2007, el incremento de las inversiones de la compañía en \$. 14.279,18 y en el estado de resultados el incremento de ingresos por arriendos en \$. 9.856,35; la cuenta de gastos se mantiene prácticamente igual al año de comparación. En la cuenta de pasivo hay una pequeña variación, con lo cual se mantiene la tendencia positiva de resultados y la situación financiera solvente de la empresa.

Agradezco a los Señores Accionistas por la confianza dispensada.

Atentamente



Econ. Edmundo Pauta M.

COMISARIO.