

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE PREDIAL SAN CARLOS S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Señores Accionistas:

Como Comisario de Predial San Carlos S. A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

Después de revisar los movimientos contables así como los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2017; debo indicarles que la Compañía ha cumplido con las Normas Internacionales de Información Financiera.

En cuanto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado su Junta General Extraordinaria por el ejercicio 2016, el 6 de abril del 2017, según constan en actas debidamente firmadas.

El ejercicio 2017 fue Auditado por la firma Bestpoint Cía. Ltda.

Los Activos de la empresa están protegidos con una póliza de seguros con la compañía Seguros Equinoccial.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2016	%	2,017	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	137,896	23.49	140,860	23.93	2,964
Disponible	1,050	0.18	9,724	1.65	8,674
Exigible	136,846	23.31	131,136	22.28	-5,710
ACTIVO NO CORRIENTE	449,104	76.51	447,673	76.07	-1,432
Activo Fijo	457,863	78.00	458,530	77.91	667
Depreciación	-8,759	-1.49	-10,857	-1.84	-2,098
TOTAL ACTIVOS	587,000	100.00	588,532	100.00	1,532

El Activo Corriente presenta un incremento de \$ 2.964.01 con relación al año 2016 en el rubro de Inversiones Temporales.

El Activo No Corriente presenta una disminución de \$ 1.431,53 por depreciación de Activos Fijos.

	2016	%	2017	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	26,673	4.54	26,297	4.47	-376
Cuentas por Pagar	26,673	4.54	26,297	4.47	-376
PASIVO NO CORRIENTE	8,330	1.42	8,075	1.37	-255
Imp. Renta Diferido	8,330	1.42	8,075	1.37	-255
PATRIMONIO	551,997	94.04	554,160	94.16	2,163
Capital Social	14,000	2.39	14,000	2.38	0
Reservas	42,277	7.20	42,861	7.28	584
Resultados Ejercicios Anteriores	357	0.06	357	0.06	0
Resultados Ejercicio Actual	65,684	11.19	67,263	11.43	1,580
Superávit por Revaluación					
Propiedades	429,679	73.20	429,679	73.01	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	587,000	100.00	588,532	100.00	1,532

El Pasivo corriente muestra una disminución como consecuencia del Impuesto a la renta causado.

El Patrimonio total de la compañía tuvo un incremento de \$ 2.163,17 con relación al año 2016 debido al Resultado del Ejercicio.

CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2016	2017	DIFERENCIA
	116,200	115,682	-518
Arriendo	109,772	109,274	-498
Ingresos Financieros	6,428	6,408	-20
EGRESOS	28,189	26,574	-1,615
Administrativos	14,648	16,281	1,633
Gastos de Condominio	1,499	1,499	0
Mant. Edif.-Dep-Seguro e Imp.	11,583	8,347	-3,236
Otros	459	446	-13
RESULTADO	88,011	89,108	1,097

El Ejercicio 2017 presenta una Utilidad de \$ 89.107,94 que comparada con el año 2016 muestra un incremento de \$ 1.097,14

A los señores Accionistas, gracias por brindarme su confianza.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lucila Palacios Palacios', written in a cursive style.

Lucila Palacios Palacios

Cuenca, 26 de marzo del 2018