

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE PREDIAL SAN CARLOS S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015**

Señores Accionistas:

Como Comisario de Predial San Carlos S. A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

Después de revisar los movimientos contables así como los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2015; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las Normas Internacionales de Información Financiera.

En cuanto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado su Junta General Ordinaria por el ejercicio 2014, el 31 de marzo del 2015, según constan en actas debidamente firmadas.

La empresa tiene protegido sus activos con una póliza de seguros con la compañía AIG Metropolitana

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2014	%	2015	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	160,805.29	26.21	153,128.57	25.35	-7,676.72
Disponible	136,328.22	22.22	130,966.84	21.68	-5,361.38
Exigible	24,477.07	3.99	22,161.73	3.67	-2,315.34
ACTIVO NO CORRIENTE	452,816.30	73.79	450,879.50	74.65	-1,936.80
Activo Fijo	457,869.76	74.62	457,862.83	75.80	-6.93
Depreciación	-5,053.46	-0.82	-6,983.33	-1.16	-1,929.87
TOTAL ACTIVOS	613,621.59	100.00	604,008.07	100.00	-9,613.52

El Activo Corriente presenta una disminución de \$ 7.676,72 con relación al año 2014 en el rubro de Inversiones Temporales.

El Activo No Corriente presenta una disminución de \$ 1.936,80 por la depreciación de los Activos Fijos.

	2014	%	2015	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	6,151.50	1.00	30,009.63	4.97	23,858.13
Cuentas por Pagar	6,151.50	1.00	30,009.63	4.97	23,858.13
PASIVO NO CORRIENTE	8,839.49	1.44	8,584.82	1.42	-254.67
Imp. Renta Diferido	8,839.49	1.44	8,584.82	1.42	-254.67
PATRIMONIO	598,630.60	97.55	565,413.62	93.61	-33,216.98
Capital Social	14,000.00	2.28	14,000.00	2.32	0.00
Reservas	42,117.91	6.86	41,798.08	6.92	-319.83
Resultados Ejercicios Anteriores	357.26	0.06	357.26	0.06	0.00
Resultados Ejercicio Actual	112,476.07	18.33	79,578.92	13.18	-32,897.15
Superavit por Revaluación					
Propiedades	429,679.36	70.02	429,679.36	71.14	0.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	613,621.59	100.00	604,008.07	100.00	-9,613.52

El Pasivo corriente presenta un incremento debido a que en el año 2015 queda reflejado el Impuesto a la renta causado.

El Patrimonio total de la compañía tuvo una disminución de \$ 33.216,98 con relación al año 2014 debido al Resultado del Ejercicio.

CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2014	2015	DIFERENCIA
INGRESOS	132,866.58	127,269.62	-5,596.96
Arriendo	125,552.68	120,067.19	-5,485.49
Ingresos Financieros	7,313.90	7,202.43	-111.47
EGRESOS	20,390.51	22,651.33	2,260.82
Administrativos	12,089.96	13,088.03	998.07
Gastos de Condominio	1,499.42	1,499.42	0.00
Mant. Edif.-Dep-Seguro e Imp.	6,392.89	7,597.53	1,204.64
Otros	408.24	466.35	58.11
RESULTADO	112,476.07	104,618.29	-7,857.78

El Resultado del Ejercicio 2015 presenta una Utilidad de \$ 104.618,29 que comparada con el año 2014 presenta una disminución de \$ 7.857,78

Gracias a los señores Accionistas, por brindarme su confianza.

Atentamente,



Lucila Palacios Palacios

Cuenca, 28 de marzo del 2016