

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE PREDIAL SAN CARLOS S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Señores Accionistas:

Como Comisario de Predial San Carlos S. A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

Después de revisar los movimientos contables así como los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2014; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las Normas Internacionales de Información Financiera.

En cuanto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado su Junta General Ordinaria por el ejercicio 2013, el 31 de marzo del 2014, según constan en actas debidamente firmadas.

La empresa tiene protegido sus activos con una póliza de seguros con la compañía AIG Metropolitana.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2013	%	2014	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	155.577,82	28,96	160.805,29	26,21	5.227,47
Disponible	130.237,75	24,25	136.328,22	22,22	6.090,47
Exigible	25.340,07	4,72	24.477,07	3,99	-863,00
ACTIVO NO CORRIENTE	381.580,70	71,04	452.816,30	73,79	71.235,60
Activo Fijo	384.945,07	71,66	457.869,76	74,62	72.924,69
Depreciación	-3.364,37	-0,63	-5.053,46	-0,82	-1.689,09
TOTAL ACTIVOS	537.158,52	100,00	613.621,59	100,00	76.463,07

El Activo Corriente presenta un incremento de \$ 5.227,47 con relación al año 2013 en el rubro de Inversiones Temporales.

El Activo No Corriente presenta un incremento de \$ 71.235,60 por actualización de la Valuación del Edificio, Parqueaderos y Terreno.

	2013	%	2014	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	6.838.87	1,28	6.151.50	1,00	-687,37
Cuentas por Pagar	6.838.87	1,28	6.151.50	1,00	-687,37
PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0	8.839,49	1,44	8.839,49
Imp. Renta Diferido			8.839,49	1,44	8.839,49
PATRIMONIO	530.319,65	98,72	598.630,60	97,56	68.310,95
Capital Social	14.000,00	2,61	14.000,00	2,28	0,00
Reservas	41.855,26	7,79	42.117,91	6,86	262,65
Resultados Ejercicios Anteriores	357,26	0,07	357,26	0,06	0,00
Resultados Ejercicio Actual	108.506,04	20,2	112.476,07	18,33	3.970,03
Superavit por Revaluación Propiedades	365.601,09	68,05	429.679,36	70,02	64.078,27
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	537.158,52	100,00	613.621,59	100,00	76.463,07

El Patrimonio total de la compañía tuvo un incremento de \$ 68.310,95 con relación al año 2013 debido al Superavit por Revaluación y resultado del Ejercicio.

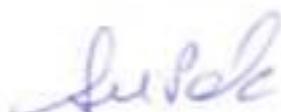
CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2013	2014	DIFERENCIA
INGRESOS	131.463,16	132.866,58	1.403,42
Arriendo	123.974,40	125.552,68	1.578,28
Ingresos Financieros	7.488,76	7.313,90	-174,86
EGRESOS	22.957,12	20.390,51	-2.566,61
Administrativos	11.826,21	12.089,96	263,75
Gastos de Condominio	1.499,43	1.499,42	-0,01
Mant. Edif.-Dep-Seguro e Imp.	9.224,27	6.392,89	-2.831,38
Otros	407,21	408,24	1,03
RESULTADO	108.506,04	112.476,07	3.970,03

El Resultado del Ejercicio 2014 presenta una Utilidad de \$ 112.476,07 que comparada con el año 2013 presenta un incremento de \$ 3.970,03

Gracias a los señores Accionistas, por la confianza brindada

Atentamente,



Lucila Palacios Palacios

Cuenca, 27 de marzo del 2015