

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE PREDIAL SAN CARLOS
EJERCICIO ECONOMICO 2010.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos de Predial San Carlos S. A., me permito presentar el siguiente informe:

1. ASPECTOS SOCIETARIOS Y ESTATUTARIOS. La Dirección de la empresa mantiene los libros contables y societarios conforme a la ley y los estatutos de la compañía, los registros reflejan el movimiento económico y financiero de la misma.
2. SISTEMA CONTABLE Y DE CONTROL INTERNO: La información contable esta elaborada de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados en Ecuador, se han cumplido con las obligaciones tributarias y fiscales y no presenta contingencias que puedan dar deterioro en su patrimonio.
3. ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
CUENTA	2009	2010	DIFERENCIAS
DISPONIBLE	98.262.73	100.665.23	2.402.50
EXIGIBLE	22.081.11	20.472.08	-1.609.03
NO CORRIENTE	24.885.34	22.114.66	-2.770.68
	145.229.18	143.251.97	-1.977.21
PASIVO	6.642.81	6.907.58	264.77
PATRIMONIO	138.586.37	136.344.39	-2.241.98
	145.229.18	143.251.97	-1.977.21

ESTADO DE RESULTADOS			
	2009	2010	DIFERENCIAS
INGRESOS	98.343.01	97.049.87	-293.14
GASTOS	18.864.57	18.413.16	-451.41
Utilidad	79.478.44	79.127.63	-350.81

De las cifras anteriores, se destaca con relación al año 2009, el incremento de las inversiones temporales y en el estado de resultados las cifras son muy cercanas al año anterior. En la cuenta de patrimonio hay una variación en la reserva facultativa. La Compañía mantiene índices altos de liquidez y solvencia.

Agradezco a los Señores Accionistas por la confianza dispensada.

Atentamente



Econ. Edmundo Pauta M.
COMISARIO.

Cuenca, a 29 de Marzo del 2011