

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PREDIAL SAN CARLOS EJERCICIO ECONOMICO 2009.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos de Predial San Carlos S. A., me permito presentar el siguiente informe:

1. ASPECTOS SOCIETARIOS Y ESTATUTARIOS. La Dirección de la empresa mantiene los libros contables y societarios conforme a la ley y los estatutos de la compañía, los registros reflejan el movimiento económico y financiero de la misma.
2. SISTEMA CONTABLE Y DE CONTROL INTERNO: La información contable esta elaborada de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados en Ecuador, se han cumplido con las obligaciones tributarias y fiscales y no presenta contingencias que puedan dar deterioro en su patrimonio.
3. ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
CUENTA	2009	2008	DIFERENCIAS
DISPONIBLE	98.262.73	94.600,04	3.662.69
EXIGIBLE	22.081.11	22.956,20	-875.09
NO CORRIENTE	24.885.34	27.656,02	-2.770.68
	145.229.18	145.212,26	16.92
PASIVO	6.642.81	4.444,90	2.197.91
PATRIMONIO	138.586.37	140.767,36	-2.180.99
	145.229.18	145.212,26	16.92

ESTADO DE RESULTADOS			
	2009	2008	DIFERENCIAS
INGRESOS	98.343.01	98.206,00	137.01
GASTOS	18.864.57	17.568,28	1.296.29
	79.478.44	80.637,72	-1.159.28

De las cifras anteriores, se destaca con relación al año 2008, el incremento de las inversiones de la compañía y en el estado de resultados las cifras son muy cercanas al año anterior. En la cuenta de pasivo hay una pequeña variación, con lo cual se mantiene la buena situación financiera y económica de la empresa.

Agradezco a los Señores Accionistas por la confianza dispensada.

Atentamente



Econ. Edmundo Pauta M.  
COMISARIO.

Cuenca, a 30 de Marzo del 2010