

Rodrigo Mazza
Economista
Av. Loja s/n.
Telf. 072385387
Cuenca Ecuador

INFORME DE COMISARIO

Señores
Accionistas de MESILSA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Como Comisario Principal y en cumplimiento de mi obligación Legal y Estatutaria establecida en la Ley de Compañías y sus reglamentos, me permito poner a consideración de los Señores Accionistas y de su Directorio, el presente informe relativo a la gestión industrial y comercial de la Empresa, así como también de los Resultados logrados en el ejercicio económico correspondiente al año 2014.

Los Administradores de la Empresa han cumplido con las Resoluciones emanadas por el Directorio y por la Junta General, con observancia tanto de las Leyes vigentes, como de los Estatutos y Reglamentos.

De la revisión de la documentación requerida, puedo manifestar que los archivos principales de la Empresa: Actas de las Juntas Generales y del Directorio, Los Registros de Acciones y Accionistas; se mantienen al día y debidamente protegidos.

De igual manera, en mi opinión, los documentos que respaldan la propiedad de los Activos de la Empresa, como también de los Asientos de Contabilidad y de las Obligaciones hacia terceros y la correspondencia interna y externa guardan igual cuidado.

En cuanto a las cifras constantes en el Balance General como las de los Resultados, éstas reflejan fielmente la condición Financiera de MESILSA S.A. correspondiente al año 2014, se enmarcan dentro de los Principios Contables Universales, y cumplen con las normas legales emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Mi agradecimiento a la Administración y al Personal de la Empresa, especialmente al área de la Contabilidad, por su generosa colaboración lo que permitió que mi trabajo se realice adecuadamente y dentro del tiempo fijado para ello.

Comparativamente, y para tener una mejor visión del comportamiento de las diferentes variables experimentadas en la Posición Financiera, se presentan, en los siguientes cuadros comparativos entre lo experimentado de la Empresa durante los años del 2013 y del 2014.

MESILSA S.A. se encuentra al día en lo referente a la retención y recaudación así como en el pago de los Impuestos respectivos.

Rodrigo Mazza
Economista
Av. Loja s/n.
Telf. 072385387
Cuenca Ecuador

BALANCE GENERAL

MESILSA S.A.

(Valores en dólares Americanos)

		ACTIVO			
		AÑO 2013	AÑO 2014	DIFERENCIA	%
11	ACTIVO CORRIENTE				
11101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE	8.342,42	1.284,63	9.627,05	15,40%
11102	ACTIVOS FINANCIEROS	342.239,06	420.598,12	78.359,06	22,90%
11103	INVENTARIOS	542.544,49	373.471,33	-169.073,16	-31,16%
11104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	309.788,95	245.186,54	-64.602,41	-20,85%
11105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES				
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.202.914,92	1.040.540,62	-162.374,30	-13,50%
12	ACTIVO FIJO				
121	ACTIVO FIJO VALOR ORIGINAL	2.892.723,26	2.423.108,64		
122	CONSTRUCCIONES EN CURSO	4.863,11	-	-4.863,11	-100,00%
	TOTAL ACTIVOS	4.100.501,29	3.463.649,26	-636.852,03	-15,53%
		PASIVO			
21	PASIVO CORRIENTE	188.976,79	242.639,41	53.662,62	28,40%
221	PASIVO EXIGIBLE	426.789,82	390.972,66	-35.817,16	-8,39%
	TOTAL PASIVO	615.766,61	633.612,07	17.845,46	2,90%
		PATRIMONIO			
3	PATRIMONIO				
311	CAPITAL SOCIAL	3.761.236,97	3.761.236,97	-	0,00%
312	RESERVAS	143.596,66	143.596,66	-	0,00%
315	RESULTADOS ACUMULADOS	-92.869,23	-413.375,64	-320.506,41	345,12%
	TOTAL PATRIMONIO	3.811.964,40	3.491.457,99	-320.506,41	-8,41%
	PERDIDAS DEL EJERCICIO	-327.229,72	-661.420,80	-334.191,08	102,13%
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.100.501,29	3.463.649,26	-636.852,03	-15,53%
		RESULTADOS			
4	UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	108.823,01	-335.535,77	-444.358,78	-408,33%
41	INGRESOS EN VENTAS	213.698,32	31.715,59	-181.982,73	-85,16%
42	INGRESOS NO OPERATIVOS	31.078,44	22.081,39	-8.997,05	-28,95%
43	COSTO DE VENTAS	-135.953,75	-389.332,75	-253.379,00	186,37%
5	COSTOS				
51	COSTO DE PRODUCCION	2.272,64	29.665,23	27.392,59	1205,32%
6	GASTOS				
61	GASTOS OPERATIVOS	433.780,09	296.219,80	-137.560,29	-31,71%
	RESULTADO OPERACIONAL	-327.229,72	-661.420,80	-334.191,08	102,13%

Rodrigo Mazza
Economista
Av. Loja s/n.
Telf. 072385387
Cuenca Ecuador

Análisis del Balance:

RELACIONES

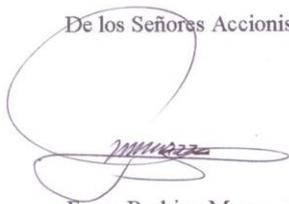
MESILSA S.A.

	Año 2013	Año 2014	
Eficiencia del Capital			
Utilidad Neta / Capital Social	-8,70%	-17,59%	
Utilidad Neta / Capital Contable	-8,58%	-18,94%	
Rentabilidad Ventas			
Utilidad Bruta / Ventas	50,92%	-1057,95%	
Utilidad Neta / Ventas	-153,13%	-2085,48%	
Rentabilidad de los Capitales Totales			
Utilidad Neta / Activo Total	-7,98%	-19,10%	
Utilidad Bruta / Activo Total	2,65%	-9,69%	
Costo de Ventas / Ventas	63,62%	1227,58%	
Gastos Administración / Ventas	202,99%	933,99%	
Solvencia Técnica			
Activo corriente / Pasivo corriente	6,37	4,29	Nº veces
Prueba Acida	3,49	2,75	Nº veces
ESTRUCTURA FINANCIERA			
Solvencia Total	6,66	5,47	Nº veces
Activo Total / Pasivo Total			
Grado de Autonomía	92,96%	100,80%	
Patrimonio / Activo Total			
Grado de Dependencia	16,15%	18,15%	
Pasivo Total / Patrimonio (Liquidez)			
Activo Corriente / Pasivo Corriente	536,54%	328,84%	
Capital de Trabajo	1.013.938,13	797.901,21	
Activo Corriente-Pasivo Corriente			
Patrimonio Tangible	3.811.964,40	3.491.457,99	
Rotación Capitales Propios	0,06	0,01	Nº veces
Ventas / Patrimonio			
Rotación Activo Total	5,21%	0,92%	
Ventas / Activo Total			
Índice de Endeudamiento	0,16	0,18	
Total Deudas / Patrimonio			
Movimiento del Capital	0,06	0,01	Nº veces
Ventas / Capital Total			
Rotación de Inventarios	1.437	345	Días
Inventario / Costo de Ventas*360			
Rotación Cuentas por Cobrar	577	4774	Días
Cuentas por Cobrar / Ventas*360			
Activo Circulante/Pasivo Corriente	6,37	4,29	Nº veces

Rodrigo Mazza
Economista
Av. Loja s/n.
Telf: 072385387
Cuenca Ecuador

En mi criterio, los resultados que se presentan en los Estados Financieros de la Empresa logrados durante el Ejercicio Económico entre Enero y Diciembre del año 2014, reflejan razonablemente la situación real de la Empresa por lo que sugiero a los Señores Accionistas su aprobación.

De los Señores Accionistas

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'RMazza', is written over a large, light-colored circular scribble or stamp.

Econ. Rodrigo Mazza
COMISARIO