

Econ. Rodrigo Maza
Av. Loja s/n.
Telf. 2385387
Cuenca Ecuador

INFORME DE COMISARIO

Al Directorio y Junta General de Accionistas de
MESILSA S. A.

De mis consideraciones

Cumpliendo con las disposiciones Reglamentarias Legales y Estatutarias establecidas por la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Comisario Principal de MESILSA S.A. me permito poner a consideración del Directorio y de la Junta General de Accionistas, el presente informe de la situación actual de la Empresa, informe que corresponde al período contable de Enero a Diciembre del año 2012.

En mi opinión, los Administradores han cumplido estrictamente las resoluciones emanadas por la Junta General y lo estipulado en los Estatutos y Reglamentos vigentes para el desenvolvimiento de la compañía.

En lo referente al manejo de los Libros Principales: Actas de Directorio y Juntas Generales, Libro de Acciones y Accionistas, están debidamente manejados y archivados. De igual manera la correspondencia interna y externa, cumplen también con este requisito.

En lo que respecta a los asientos contables, estos son claros, se encuentran debidamente respaldados y archivados; cumplen con las normas universalmente aceptadas y están sujetas a las normas legales vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Las cifras que constan en el Balance General y en el Balance de Resultados reflejan fielmente la situación financiera que la empresa experimentó durante el ejercicio económico 2012. Debo informar también que MESILSA ha realizado las retenciones y pagos de impuestos dentro de los plazos establecidos por la ley.

La Empresa cuenta con el soporte de una auditoría externa manejada por el Ing. Gerardo Álvarez, profesional debidamente autorizada por la Superintendencia de Compañías.

Debo señalar también que la administración de la empresa ha cumplido con las nuevas disposiciones emitidas por la Súper Intendencia de Compañías en lo relativo a la implementación y aplicación de las NIIF.

Dejo constancia de mi agradecimiento a todo el Personal por su colaboración para el cumplimiento de mi trabajo como Comisario de la compañía.

En los siguientes cuadros demostrativos se puede observar comparativamente las variaciones experimentadas durante el 2012 con referencia al 2011:

BALANCE GENERAL

MESILSA S.A.

(Valores en dolares Americanos)

		ACTIVO		
	AÑO 2011	AÑO 2012		
ACTIVO CORRIENTE				
111 CAJA-BANCOS	55.413,94	-10.369,05	-65.782,99	-118,71%
112 CUENTAS POR COBRAR	1.853.171,34	948.878,06	-904.293,28	-48,80%
113 INVENTARIOS	2.025.111,39	655.634,96	-1.369.476,43	-67,62%
114 PAGOS ANTICIPADOS	6.676,37	261.289,32	254.612,95	3813,64%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.940.373,04	1.855.433,29	-2.084.939,75	-52,91%
ACTIVO FIJO				
12 ACTIVOS FIJOS	2.202.604,98	3.115.604,76	912.999,78	41,45%
TOTAL ACTIVO FIJO	2.202.604,98	3.115.604,76	912.999,78	41,45%
1 TOTAL ACTIVOS	6.142.978,02	4.971.038,05	-1.171.939,97	-19,08%
PASIVO				
201 PASIVO CORRIENTE	1.609.831,02	440.141,18	-1.169.689,84	-72,66%
22 PASIVO NO CORRIENTE	1.322.534,22	699.253,01	-623.281,21	-47,13%
TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO	2.932.365,24	1.139.394,19	-1.792.971,05	-61,14%
2 TOTAL PASIVO	2.932.365,24	1.139.394,19	-1.792.971,05	-61,14%
PATRIMONIO				
311 CAPITAL	2.448.989,00	2.448.989,00	-	0,00%
312 RESERVAS	143.596,66	143.596,66	-	0,00%
315 RESULTADOS ACUMULADOS	710.177,86	1.949.954,55	1.239.776,69	174,57%
3 TOTAL PATRIMONIO NETO	3.302.763,52	3.831.643,86	528.880,34	16,01%
PÉRDIDAS DEL EJERCICIO	-92.150,74	-710.896,35	-618.745,61	671,45%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6.142.978,02	4.971.038,05	-1.171.939,97	-19,08%
RESULTADOS				
411 VENTAS NETAS	7.707.842,24	2.712.341,81	-4.995.500,43	-64,81%
421 INGRESOS	12.779,08	7.357,26	-5.421,82	-42,43%
431 COSTOS DIRECTOS	6.537.708,27	2.304.648,25	-4.233.060,02	-64,75%
4 UTILIDAD BRUTA	1.182.913,05	415.050,82	-767.862,23	-64,91%
6 GASTOS OPERACIONALES	1.275.063,79	1.125.947,17	-149.116,62	-11,69%
RESULTADO OPERACIONAL	-92.150,74	-710.896,35	-618.745,61	671,45%

RELACIONES

	Año 2011	Año 2012
Eficiencia del Capital		
Utilidad Neta / Capital Social	-3,76%	-29,03%
Utilidad Neta / Capital Contable	-2,79%	-18,55%
Rentabilidad Ventas		
Utilidad Bruta / Ventas	15,35%	15,30%
Utilidad Neta / Ventas	-1,20%	-26,21%
Rentabilidad de los Capitales Totales		
Utilidad Neta / Activo Total	-1,50%	-14,30%
Utilidad Bruta / Activo Total	19,26%	8,35%
Costo de Ventas / Ventas	84,82%	84,97%
Gastos Administración / Ventas	16,54%	41,51%
Solvencia Técnica		
Activo corriente / Pasivo corriente	2,45	4,22 N° veces
Prueba Ácida	1,19	2,73 N° veces
ESTRUCTURA FINANCIERA		
Solvencia Total	2,09	4,36 N° veces
Activo Total / Pasivo Total		
Grado de Autonomía	53,76%	77,08%
Patrimonio / Activo Total		
Grado de Dependencia	88,79%	29,74%
Pasivo Total / Patrimonio (Liquidez)		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	144,77%	321,55%
Capital de Trabajo	2.330.542,02	1.415.292,11
Activo Corriente-Pasivo Corriente		
Patrimonio Tangible	3.302.763,52	3.831.643,86
Rotación Capitales Propios Ventas / Patrimonio	1,25	0,55 N° veces
Rotación Activo Total Ventas / Activo Total	125,47%	54,56%
Índice de Endeudamiento Total Deudas / Patrimonio	0,89	0,30
Movimiento del Capital Ventas / Capital Total	2,33	0,71 N° veces
Rotación de Inventarios Inventario / Costo de Ventas*360	112	102 Días
Rotación Cuentas por Cobrar Cuentas por Cobrar / Ventas*360	87	126 Días
Activo Circulante/Pasivo Corriente	2,45	4,22 N° veces

Econ. Rodrigo Mazza
Av. Loja s/n.
Telf. 2385387
Cuenca Ecuador

Por lo expuesto, me permito sugerir a los señores Accionistas, la aprobación del Balance General y el Balance de Resultados del ejercicio económico 2012.

Atentamente,



Econ. Rodrigo Mazza
COMISARIO