

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014)

### **1. ENTE ECONÓMICO:-**

**ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA.** Es una empresa vigilada por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, constituida el 21 de junio de 2010. Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. Está ubicada en el km. 1.5 vía a Samborondón. Edificio Office Center, piso 1, oficina 1-13

### **BASE DE PREPARACIÓN:**

#### **a. DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD**

Los estados financieros de **ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA.** Han sido preparados de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF.**

#### **b. BASE DE MEDICIÓN**

Los estados financieros de **ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA.** Han sido preparados sobre la base de costo histórico.

#### **c. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN**

Estos estados financieros son preparados al dólar de los estados unidos de norte américa, que es la moneda funcional de la compañía. Toda la información financiera es redondeada a la unidad más cercana del dólar.

#### **d. USOS DE ESTIMACIONES Y JUICIOS**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos son revisados periódicamente, y reconocidos en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier futuro afectado.

## 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### 2.1 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas internacionales de información financiera NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros tal como lo indica la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2014.

### 2.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La medición en el momento del reconocimiento de la propiedad, planta y equipos es según su costo de adquisición. La medición posterior al reconocimiento es el modelo de revaluación que son sus valores razonables en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada.

El costo de propiedad, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y métodos de depreciación son revisadas al final de cada año.

A continuación se presentan las principales partidas que conforman propiedad, planta y equipos:

RUBROS	VIDA ÚTIL (AÑOS)
MUEBLES Y ENSERES	10
VEHÍCULOS	5
EDIFICIOS	20



REPRESENTANTE LEGAL  
ECO. PIOVESAN AMPUERO VITTORIO  
CI / RUC: 1204655599



CONTADORA  
CPA. NINA MONTAÑO MEDINA  
CI / RUC: 0802956250001