

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013)

### 1. ENTE ECONÓMICO

ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA. Es una empresa vigilada por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, constituida el 21 de junio de 2010. Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. Está ubicada en el km 1.5 Vía Samborondón, Edificio SBC Office Center, piso 1, oficina 13.

#### BASE DE PREPARACIÓN:

**a. DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD**

Los Estados Financieros de ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA, han sido preparados de acuerdo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF.

**b. BASE DE MEDICIÓN**

Los Estados Financieros de ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA, han sido preparados sobre la base de costo histórico.

**c. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN**

Estos Estados Financieros son preparados al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía. Toda la información financiera es redondeada a la unidad más cercana del dólar.

**d. USOS DE ESTIMACIONES Y JUICIOS**

La preparación de los Estados Financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos. Ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos son revisados periódicamente, y reconocidos en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier futuro afectado.

## 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### 2.1. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados Financieros de ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA al 31 diciembre del 2013 aprobados por la administración han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

### 2.2. BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros de ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA. Comprenden los estados de situación financiera y estado de resultados al 31 de diciembre del 2013, y estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2013. Estos estados financieros han sido preparados con normas internacionales de información financiera NIIF.

### 2.3. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La medición en el momento del reconocimiento de la propiedad, planta y equipo es según su costo de adquisición. La medición posterior al reconocimiento es el modelo de revaluación que son sus valores razonables en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y métodos de depreciación son revisadas al final de cada año.

A continuación se presentan las principales partidas que conforman propiedad, planta y equipo:

RUBROS	VIDA UTIL (AÑOS)
MUEBLES Y ENFERMERAS	10
VEHÍCULO	5
EDIFICIOS	20

  
ECON. VITTORIO PIOVESAN AMPUERO  
REPRESENTANTE LEGAL  
CI. 1204655599

  
CPA. ANDREA CONDO QUIÑONEZ  
CONTADORA  
RUC 0926357211001