

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012)

1. ENTE ECONÓMICO:-

ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA. Es una empresa vigilada por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, constituida el 21 de junio de 2010. Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. Está ubicada en el km. 1.5 vía a Samborondón. Edificio Office Center, piso 1, oficina 1-13

BASE DE PREPARACIÓN:

a. DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD

Los estados financieros de **ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA.** han sido preparados de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF.**

b. BASE DE MEDICIÓN

Los estados financieros de **ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA.** Han sido preparados sobre la base de costo histórico.

c. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN

Estos estados financieros son preparados al dólar de los estados unidos de norte américa, que es la moneda funcional de la compañía. Toda la información financiera es redondeada a la unidad más cercana del dólar.

d. USOS DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos son revisados periódicamente, y reconocidos en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier futuro afectado.



2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas internacionales de información financiera NIIF.

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2012, el estado de situación financiera de apertura al igual al de enero del 2011, han sido preparados para ser utilizados por la administración de la compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

Los estados financieros **ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA**. Al 31 de diciembre del 2011 y 2012 aprobados por la administración de la compañía, con fechas abril 2011 y abril 2012, respectivamente fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad previos (PCGA anteriores) tal como se define en la NIIF 1.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros tal como lo indica la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011.

2.2 BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros de **ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA**. Comprenden los estados de situación financiera al 01 de enero del 2011 (año de transición) 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas internacionales de información financiera NIIF.

2.3 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La medición en el momento del reconocimiento de la propiedad, planta y equipos es según su costo de adquisición. La medición posterior al reconocimiento es el modelo de revaluación que son sus valores razonables en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada.

El costo de propiedad, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y métodos de depreciación son revisadas al final de cada año.

A continuación se presentan las principales partidas que conforman propiedad, planta y equipos:

RUBROS	VIDA ÚTIL (AÑOS)
MUEBLES Y ENSERES	10
VEHÍCULOS	5
EDIFICIOS	20



REPRESENTANTE LEGAL
ECO. PIOVESAN AMPUERO VITTORIO
CI / RUC: 1204655599



CONTADORA
CPA. NINA MONTAÑO MEDINA
CI / RUC: 0802956250001