

**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EMPRESA ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA**

Señores Accionistas;

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente de ESPACIO URBANO S.A.ESPACIURSA, durante el ejercicio económico 2017.

1.- Cumplimiento de objetivos previstos para el Ejercicio Económico del periodo 2017

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre de 2017, la empresa continúa su camino a la realización del objeto social en la forma más óptima concebible lo que se refleja en sus estados financieros.

Los lineamientos establecidos a partir de su constitución han continuado cumpliéndose en una forma rígida, lo que ha permitido ampliar el ámbito de su acción, aumentando su prestigio y preferencia por parte de la ciudadanía.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Igual que en el ejercicio inmediato anterior, en que se constituyó, la administración ha continuado dando fiel y estricto cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de accionistas, lo cual está perfectamente reflejado en sus Estados Financieros.

3.- Destino de la Utilidad

El resultado del ejercicio económico correspondiente al año 2017, después de impuesto a la renta es de \$3.713.02 este valor está disponible para ser capitalizado o ser repartido a los accionistas.

4.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el Ejercicio Económico de 2018

En concordancia con lo recomendado a la Junta General al término del ejercicio 2017, esta gerencia recomienda a la Junta continuar con su política de ampliación de los servicios que da la empresa, en el que es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Agradeciendo la confianza depositada en el suscrito, me permito formular los mejores augurios para el próximo ejercicio económico.

Atentamente,

ECON. VITTORIO PIOVESAN AMPUERO
GERENTE GENERAL