

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE ESPACIO  
URBANO S.A. ESPACIURSA CELEBRADA EL 26 DE MAYO DE 2020**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintiséis días del mes de Mayo de 2020, siendo las 14:30 horas, en las oficinas de la compañía ubicada en el km 1.5 Vía a Samborondón, Edificio SBC. Office Center, piso 1, oficina 13, se reúnen y constituyen la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA el ING. OSCAR FRANCIS CAICEDO CASTELLS, propietario de 1.000 acciones, ordinarias y nominativas, de un dólar cada una, que representan el cincuenta por ciento del capital social; y, el ECON. VITTORIO PIOVESAN AMPUERO, propietario de 1.000 acciones, ordinarias y nominativas, de un dólar cada una, que representan el cincuenta por ciento del capital social, constituyendo el ciento por ciento del capital social de la compañía, que es de dos mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 2.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una de ellas, y que se encuentran totalmente pagadas.

Los asistentes aceptan por unanimidad la celebración de la presente Junta General Ordinaria Universal, al tenor de lo que dispone el Artículo 238 de la Ley de compañías para conocer y resolver los siguientes puntos del orden del día:

1. Conocer el Informe de Administración correspondiente a los negocios sociales del ejercicio económico 2019.
2. Conocer el Informe del Comisario de la compañía referente al ejercicio económico 2019.
3. Conocer la opinión de los Auditores Externos sobre los Estados Financieros del ejercicio económico 2019.
4. Conocer y resolver sobre los Estados Financieros del ejercicio económico 2019.
5. Resolver sobre el destino o distribución de utilidades del ejercicio económico 2019.
6. Nombrar al Comisario de la compañía para el ejercicio económico 2020.

De acuerdo con los estatutos de ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA, la Junta de Accionistas debe ser presidida por el Presidente de la Compañía, cargo vacante a la fecha, por lo que preside la sesión el ECON. VITTORIO PIOVESAN AMPUERO, Gerente General y Representante Legal de la Compañía, y actúa como Secretario AD-HOC el ING. OSCAR FRANCIS CAICEDO CASTELLS.

El Secretario deja constancia que por tratarse de una Junta Universal se encuentra presente el ciento por ciento del capital de la compañía y que cada acción ordinaria pagada confiere al accionista derecho a un voto.

El Presidente declara instalada la sesión y el Secretario procede a leer el **PUNTO 1 DEL ORDEN DEL DÍA**, que expresa así:

**“Conocer el Informe de Administración correspondiente a los negocios sociales del ejercicio económico del 2019”**

El Secretario da lectura al Informe presentado por la administración de la compañía, relativo a los negocios sociales correspondientes al ejercicio económico 2019, el mismo que contiene la memoria razonada de la gestión administrativa y el análisis y explicación de los negocios sociales durante el ejercicio económico, documentos que se archivan en el expediente de esta Junta.

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE ESPACIO  
URBANO S.A. ESPACIURSA CELEBRADA EL 26 DE MAYO DE 2020**

Sometido a votación de los accionistas el punto 1 del orden del día, por unanimidad dan por conocido y aceptado el Informe de Administración.

El Secretario lee el **PUNTO 2 DEL ORDEN DEL DÍA**, que expresa: **“Conocer el Informe del Comisario referente al ejercicio económico 2019”**

Leído el informe por parte del Secretario, el Presidente de la Junta somete a votación de los accionistas el punto 2 del orden del día, quienes dan de manera unánime por conocido y aceptado el Informe del Comisario referente al ejercicio económico 2019. El referido Informe se encuentra anexo al expediente.

El Secretario lee el **PUNTO 3 DEL ORDEN DEL DÍA**, que expresa: **“Conocer la opinión de los auditores externos sobre los Estados Financieros del ejercicio económico 2019”**

Leído el informe por parte del Secretario, el Presidente de la Junta somete a votación de los accionistas el punto 3 del orden del día, quienes dan de manera unánime por conocida y aceptada la opinión de los auditores externos sobre los Estados Financieros del ejercicio económico 2019. La referida opinión se encuentra anexo al expediente.

El Secretario procede a dar lectura al **PUNTO 4 DEL ORDEN DEL DÍA**, que reza: **“Conocer y resolver sobre los Estados Financieros del ejercicio económico 2019”**

Leído los estados financieros por parte del Secretario, el Presidente de la Junta somete a votación de los accionistas el punto 4 del orden del día, quienes aprueban de manera unánime los Estados Financieros del ejercicio económico 2019. Los referidos Estados Financieros encuentran anexos al expediente.

El Secretario procede a dar lectura al **PUNTO 5 DEL ORDEN DEL DÍA**: **“Conocer y recomendar, para la decisión de la Junta General de Accionistas, el destino o distribución de utilidades del ejercicio económico 2019”**

Leído los resultados del ejercicio económico 2019 por parte del Secretario, el Presidente de la Junta somete a votación de los accionistas el punto 5 del orden del día, quienes resuelven por unanimidad acumular los resultados obtenidos luego de cumplir con la apropiación del porcentaje mínimo requerido para la constitución de la reserva legal.

El Secretario procede a dar lectura al **PUNTO 6 DEL ORDEN DEL DÍA**: **“Nombrar al Comisario de la compañía para el ejercicio económico 2020”**

De acuerdo a la moción presentada por el Presidente de la Junta, por unanimidad de votos, resolvió nombrar como Comisario para el ejercicio económico 2020 CPA. Jurado Toapanta Narcisa Janneth.

No habiendo otro asunto de que tratar, el Presidente concede un momento de receso para la redacción de la presente acta, y una vez redactada la misma, se reinstaló la sesión, procediéndose a leer esta acta, la cual fue aprobada por UNANIMIDAD de votos y sin modificaciones.

Se clausura la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas a las 15:00.

Para constancia, firman la presente acta los accionistas asistentes: **(f) Ing. Oscar Francis Caicedo Castells; (f) Econ. Vittorio Piovesan Ampuero.**

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE ESPACIO  
URBANO S.A. ESPACIURSA CELEBRADA EL 26 DE MAYO DE 2020**

**Certificamos:** Que es fiel copia del original que reposa en el Libro de Actas de la  
Compañía



**Econ. Vittorio Piovesan Ampuero**  
**Presidente de la Junta**



**Ing. Oscar Francis Caicedo Castells**  
**Secretario AD-HOC de la Junta**